Załącznik nr 1 do SWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający postanowienia obligatoryjne dotyczące realizacji zamówienia oraz dane do oceny ryzyka.

1. Zamawiający zastrzega, że podany w niniejszej specyfikacji wykaz mienia może ulec zmianie. Wykonawca jest zobowiązany do objęcia ochroną ubezpieczeniową od dnia 01.01.2027 r. mienia według stanu na dzień 31.12.2026 r., w tym nowo zakupionego, według stawek jednostkowych i składek zgodnych ze złożoną ofertą. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do korekty sum ubezpieczenia, a także – w przypadku pominięcia jakiegoś składnika mienia – do modyfikacji jego wykazu. Zaktualizowaną ilość i wartość przedmiotu ubezpieczenia zawierać będą wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych, złożone po rozstrzygnięciu postępowania w sprawie zamówienia. Obowiązującą w każdej umowie ubezpieczenia jest wskazana poniżej klauzula:
   1) *Jeżeli ubezpieczający/ubezpieczony zgłasza do umowy ubezpieczenia środki trwałe wg stanu z daty innej niż data rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej tj. po zebraniu danych, a jednocześnie przed początkiem okresu ubezpieczenia, ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wartość środków trwałych wg stanu z dnia poprzedzającego rozpoczęcie ochrony.*
   2) *Ubezpieczający/ubezpieczony zobowiązany jest do aktualizacji stanu środków trwałych w terminie do 60 dni od daty rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.*
   3) *Odpowiedzialność ubezpieczyciela – na mocy niniejszej klauzuli – ograniczona jest do aktualizacji sumy ubezpieczenia nie większej niż 30% łącznej (na dzień zgłoszenia) sumy ubezpieczenia. Pierwsza aktualizacja obejmuje również zmniejszenie sumy ubezpieczenia związane ze zbyciem lub likwidacją środków trwałych.*
   4) *Składka za zwiększenie sumy ubezpieczenia i zwrot składki w związku ze zmniejszeniem sumy ubezpieczenia zostanie rozliczona w polisach lub aneksach do polis, wystawionych przez ubezpieczyciela, w ciągu 14 dni od otrzymania zaktualizowanych wykazów mienia. Klauzula ma zastosowanie do każdego z okresów ubezpieczenia.*
2. Dane zawarte w załączniku nr 1d do SWZ przedstawiają stan na dzień 9.11.2026 r.
3. Zamawiający pozostawia sobie prawo do ostatecznej weryfikacji wykazu majątku oraz zmiany wysokości sum ubezpieczenia po rozstrzygnięciu postępowania, w tym prawo do zmiany wartości księgowej brutto na odtworzeniową nową.
4. Wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia polegającego na spowodowaniu szkody osobowej, rzeczowej lub czystej straty finansowej, w tym utraconych korzyści, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszej szkody (szkoda seryjna). Odnosi się to również do zdarzeń objętych ochroną w ramach rozszerzeń ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach i postanowieniach dodatkowych i jakiekolwiek przewidziane w nich franszyzy lub udziały własne będą w takim przypadku potrącane wyłącznie jednokrotnie.
5. Wykonawca wykonując usługę będzie obejmował ochroną ubezpieczeniową wszystkie ryzyka i mienie wskazane w załącznikach do SWZ, na warunkach wyznaczonych treścią SWZ i zgodnych ze złożoną ofertą.
6. Ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SWZ, mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w SWZ i umowie. Jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez wykonawcę nie przewidują wymaganego zakresu ochrony, przyjmuje się, że zostanie on rozszerzony i dostosowany do wymogów SWZ w drodze postanowień dodatkowych. Tylko takie zapisy ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SWZ.
7. Przez cały okres wykonywania zamówienia wykonawca gwarantuje niezmienność ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SWZ.

8. Zamawiający nie stawia jednak wymogu, aby wykonawca posiadał ogólne warunki ubezpieczenia dla każdego rodzaju ubezpieczenia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, z uwagi na fakt, że postanowienia SWZ i umowy mają pierwszeństwo przed ustaleniami tego rodzaju dokumentów.
9. W przypadku braku warunków odpowiadających ubezpieczeniu zawartemu w SWZ w sprawach nieuregulowanych przez zamawiającego będą miały zastosowanie wyłącznie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ewentualnie inne ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wskazane przez wykonawcę, w zakresie niestojącym w sprzeczności z wymaganiami SWZ.
10. Wykonawca gwarantuje niezmienność warunków, stawek i składek rocznych wynikających ze złożonej oferty, przez cały okres wykonywania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
11. Wykonawca akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny ofertowej z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz w związku z wyrównaniem okresów wszystkich ubezpieczeń.
12. Wykonawca akceptuje wystawianie polis na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy.
13. W odniesieniu do jakichkolwiek z ubezpieczeń wykonawca rezygnuje ze stosowania składki minimalnej z polisy, bez względu na długość okresu ubezpieczenia.
14. W przypadku zaistnienia konieczności zwrotu składki ubezpieczeniowej przez wykonawcę, w jakimkolwiek przypadku, zwracana jest ona bez żadnych potrąceń i bez odliczania: kosztów administracyjnych, manipulacyjnych, akwizycyjnych, itp. Zwrot składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia należy się także w przypadku szkody całkowitej, chyba że zamawiający odtworzył przedmiot ubezpieczenia i kontynuuje umowę ubezpieczenia – wówczas zwrot składki nie następuje, a zamawiający reguluje kolejne jej raty, jeśli ustalono płatność ratalną.
15. Składka ubezpieczeniowa w pełnym roku ubezpieczeniowym (polisowym) płatna będzie w 4 równych ratach kwartalnych.

    W przypadku okresów ubezpieczenia krótszych od 1 roku składka lub raty składki płatne będą w terminach określonych w ramach odrębnych ustaleń.
16. Zwrot składek może odbywać się – na wniosek ubezpieczającego - poprzez obniżenie następnych rat składki.
17. Zamawiający zastrzega, że w odniesieniu do niektórych ubezpieczonych pozycji może istnieć konieczność wystawienia odrębnych polis (np. w przypadku cesji, dzierżawy).
18. Odszkodowania wypłacane będą wraz z podatkiem VAT, jeśli podmioty objęte zamówieniem nie dokonają jego odliczenia oraz bez podatku VAT, gdy podmioty te dokonają odliczenia podatku. Ubezpieczony nie jest zobowiązany przedstawić ubezpieczycielowi faktury za naprawę szkody.
19. Określone w załącznikach do niniejszej specyfikacji sumy ubezpieczenia/gwarancyjne i limity lub podlimity odszkodowawcze w zakresie obligatoryjnym (w tym określone w klauzulach), oraz zaakceptowane przez wykonawcę w zakresie fakultatywnym (w tym określone w klauzulach), obowiązują w każdym 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia, a także w pełnej wysokości w umowach zawieranych na okres krótszy od pełnego roku, z zastrzeżeniem możliwych zmian w czasie ilości i/lub wartości przedmiotu ubezpieczenia w dobrowolnych ubezpieczeniach mienia systemem sum stałych.
20. W przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub wyczerpania sumy gwarancyjnej bądź podlimitów odszkodowawczych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, a także limitów określonych w klauzulach, zamawiający może występować o uzupełnienie wskazanych limitów/sumy gwarancyjnej. Do uzupełnienia wskazanych limitów lub sumy gwarancyjnej konieczna jest zgoda wykonawcy.
21. Wprowadzenie dla poszczególnych ryzyk lub rozszerzeń zakresu ubezpieczenia limitów lub podlimitów odszkodowawczych innych albo dodatkowych niż określone w załącznikach do specyfikacji jest niedopuszczalne.

22. Nie obowiązują jakiekolwiek okresy karencji w odniesieniu do ryzyk wymienionych w SWZ.
23. W przypadku zaistnienia szkody (zdarzenia, wypadku ubezpieczeniowego), w odniesieniu do której odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikała będzie z różnych postanowień określonych w zakresie ubezpieczenia i/lub warunkach dodatkowych (obligatoryjnych) i/lub klauzulach (obligatoryjnych), zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego (ubezpieczającego i ubezpieczonego), przez które w szczególności należy rozumieć szerszy zakres ubezpieczenia, wyższe limity odpowiedzialności, mniejsze jej ograniczenia, a także niższe franszyzy i udziały własne.
24. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują odmowę lub ograniczenie wypłaty odszkodowania, lub ograniczenie bądź zawieszenie ochrony ubezpieczeniowej z powodu niedopełnienia przez zamawiającego (ubezpieczającego lub ubezpieczonego) wymienionych w nich obowiązków, nie będą miały one zastosowania, jeśli ich niedopełnienie nie było obarczone winą umyślną lub nie miało wpływu na wystąpienie lub rozmiar szkody. Powyższe stosuje się również do nieprzekazania lub przekazania z opóźnieniem wykonawcy istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia.
25. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują ograniczenie lub odmowę wypłaty odszkodowania przez wykonawcę za niewypełnienie przez zamawiającego (ubezpieczającego lub ubezpieczonego) obowiązków umownych, to postanowienie takie ma zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy było to przyczyną powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody, jednakże w zakresie nie większym, niż stopień, w jakim niedopełnienie obowiązku wpłynęło na powstanie lub zwiększenie się szkody.
26. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia określają w jakikolwiek sposób wzrost zagrożenia, zwiększenie ryzyka lub sytuacje, w których uważa się, że zagrożenie powstania szkody wzrosło, albo też wymieniają przesłanki pozwalające określić zagrożenie jako szczególne lub istotne, to postanowienia takie nie mają zastosowania. Dotyczy to zwłaszcza uzyskania w takiej sytuacji przez wykonawcę prawa do jednostronnego wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, jak również skutku w postaci natychmiastowego braku ochrony ubezpieczeniowej. Zamiast takiego rodzaju postanowień zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego, dotyczące umowy ubezpieczenia.
27. Biorąc pod uwagę postanowienia niniejszego załącznika oraz wymagania określone w SWZ i w całym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (programie ubezpieczeniowym), wprowadza się naczelną zasadę, zgodnie z którą – na podstawie art. 6 w związku z art. 801 § 1 k.c. to na zakładzie ubezpieczeń, jako podmiocie wywodzącym dla siebie korzystne skutki prawne, spoczywa ciężar udowodnienia okoliczności uzasadniających ograniczenie albo wyłączenie odpowiedzialności (por. uchwałę SN z dnia 25 sierpnia 1994 r.; III CZP 107/94).
28. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić fakty, które wpływają na wyłączenie lub ograniczenie odpowiedzialności, jak również fakt naruszenia przez poszkodowanego obowiązków uzasadniających odmowę zapłaty odszkodowania lub jego zmniejszenie
29. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia i ustalenia okoliczności związanych ze szkodą – niezależnie od wysokości zgłoszonego roszczenia (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, jego stanu faktycznego, ustalenie osoby sprawcy, określenie zasadności roszczenia) oraz wypłacić należne odszkodowanie, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie sądowej dotyczącej szkody, o ile nie toczy się przeciwko ubezpieczycielowi.
30. Poszczególne umowy ubezpieczenia zawarte w następstwie rozstrzygnięcia postępowania w sprawie zamówienia na usługę ubezpieczeniową i zawartej na tej podstawie umowy nie ulegają rozwiązaniu bez zgody zamawiającego, także w przypadku szkody całkowitej, jeśli ubezpieczający/ubezpieczony przystąpił do odtworzenia (naprawy) przedmiotu ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa może ustać wyłącznie w sytuacji złożenia przez zamawiającego oświadczenia woli o nieodtwarzaniu dotkniętego szkodą całkowitą przedmiotu ubezpieczenia.
31. Żadnej ze stron umowy ubezpieczenia nie przysługuje prawo do wypowiedzenia lub rozwiązania tej umowy w trakcie trwania okresu ubezpieczenia.

32. Jeżeli zapisy opisu przedmiotu zamówienia oraz ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia będą budziły jakiekolwiek wątpliwości, będą nieprecyzyjne lub niejasne, to we wszystkich takich przypadkach będą one zawsze interpretowane na korzyść ubezpieczonego.
33. We wszystkich rodzajach ubezpieczeń zniesione zostaje prawo ubezpieczyciela do regresu wobec pracowników i osób, za które zamawiający ponosi odpowiedzialność. Postanowienie niniejsze nie dotyczy sytuacji, gdy szkoda została wyrządzona w stanie nietrzeźwości albo po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii oraz przypadków wskazanych w art. 43 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
34. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie składniki mienia zgłoszone do ubezpieczenia stanowiące własność zamawiającego lub będące w jego/ich posiadaniu (użytkowaniu, zarządzie) na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego. Zmiany przynależności ewidencyjnej majątku nie będą wpływać na ważność oferty w stosunku do tego mienia, o ile ryzyko utraty lub uszkodzenia tego mienia ponosić będzie zamawiający.
35. Niektóre spośród składników mienia zamawiającego mogą nie posiadać wyodrębnionej pozycji w prowadzonych ewidencjach, a ich wartość mogła zostać dołączona na etapie zakończenia inwestycji lub z innych powodów do wartości nieruchomości lub innych środków trwałych. Fakt ten nie będzie stanowił podstawy do odmowy wypłaty odszkodowania, a wystarczającym dowodem dla wykonawcy, że dotknięte szkodą mienie znajdowało się we władaniu zamawiającego (lub ubezpieczonych podmiotów) będzie złożone przez niego oświadczenie.
36. W przypadku braku szczegółowego wykazu ubezpieczonego mienia ubezpieczyciel nie może także żądać szczegółowych wykazów mienia, gdy w załącznikach do specyfikacji lub we wnioskach ubezpieczeniowych mienie to podane zostało w formie łącznej sumy ubezpieczenia (np. maszyny, urządzenia i wyposażenie). Poszkodowany zobowiązany jest przedłożyć dokument księgowy (wyciąg z ewidencji środków trwałych, faktura zakupu) lub inny potwierdzający tytuł prawny do użytkowania mienia.
37. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie zgłoszone do ubezpieczenia i będące „na ryzyku" zamawiającego, niezależnie od tego, czy jest przez niego wynajmowane, dzierżawione, użyczone lub też użytkowane na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego, czy też znajduje się w przechowaniu, pod kontrolą lub pieczą zamawiającego.
38. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz nieruchomości w stosunku, do których prowadzone jest postępowanie spadkowe, a spadkobiercy są znani.
39. Wykonawca akceptuje obligatoryjne zasady likwidacji szkód określone w załącznikach do SWZ.
40. **Informacje o zamawiającym:**

    Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria" w Krakowie
    os. Kościuszkowie 5
    31-858 Kraków

    Ilość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 42 oraz 2 duże pawilony handlowe (razem około 45 lokali użytkowych) oraz 2 małe (pojedynczy najemca).

    Ilość lokali użytkowych: 50.

    Ilość lokali mieszkalnych w budynkach: 3 637.

    Ilość garaży wolnostojących: 366 (w siedmiu zespołach garażowych).

    Opis prowadzonej działalności: Posiadanie, eksploatacja, zarządzanie i administrowanie majątkiem SM, w tym: utrzymanie dróg, chodników, placów, boisk, placów zabaw itp., prowadzenie robót budowlano-remontowo-konserwacyjnych mających miejsce na obiektach i terenach należących do SM. Wynajem pomieszczeń osobom trzecim.

    68.20.Z WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI

41. Dotychczasowy przebieg ubezpieczeń (szkodowość) zawiera załącznik nr 1d do SWZ, zakładka nr 4.
42. Ubezpieczenie obejmuje wszystkie aktualne lokalizacje, w tym wymienione w wykazach mienia i przyszłe zamawiającego.
43. Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych szczegółowo w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami i w umowie w sprawie zamówienia zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie. Przy czym żadne dodatkowe ustalenia nie mogą pozbawić zamawiającego ochrony, jeśli wnioskuje o nią w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia) i umowie – oznacza to, że sprzeczne z nimi wyłączenia odpowiedzialności i inne, podobne zapisy, nie będą miały zastosowania.
44. Strony umowy w sprawie zamówienia i poszczególnych umów ubezpieczenia zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych, które mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
45. Informacja o brokerze ubezpieczeniowym.

    W przygotowaniu, wdrożeniu i obsłudze programu ubezpieczeniowego (szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia) uczestniczy broker ubezpieczeniowy, Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu. Wykonawca wynagradza prowizyjnie Inter-Broker sp. z o.o. w formie kurtażu brokerskiego według stawek zwyczajowo przyjętych dla firm brokerskich przez cały okres obowiązywania umowy na wykonanie zamówienia wynikający z SWZ. Kurtaż brokerski stanowi wynagrodzenie Inter-Broker sp. z o.o. za pośredniczenie w zawarciu umów ubezpieczenia, za czynności przygotowawcze prowadzące do ich zawarcia, a także za obsługę ubezpieczeń Zamawiającego. Bez względu na to, które ze wskazanych czynności są lub będą wykonywane przez Inter-Broker sp. z o.o., kurtaż brokerski jest niepodzielny i przysługuje spółce w całości. Żaden inny pośrednik ubezpieczeniowy nie może otrzymać, w części lub w całości, kurtażu brokerskiego należnego – według ustalonych powyżej zasad – spółce Inter-Broker. W przypadku rozwiązania z jakiejkolwiek przyczyny umowy serwisu brokerskiego wiążącej Inter-Broker sp. z o.o. i zamawiającego, Inter-Broker zachowuje prawo do kurtażu brokerskiego, do końca trwania umów ubezpieczenia lub umów gwarancji ubezpieczeniowych zawartych przy jego udziale, lub wynikających z opracowanego przez niego programu ubezpieczeniowego, bądź w oparciu o wynegocjowane przez niego warunki.
46. Klauzula praw autorskich.

    Program ubezpieczeniowy zawarty w niniejszym dokumencie chronią przepisy o prawie autorskim.

Załącznik nr 1a do SWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria" w Krakowie

I. <u>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</u>

1. Zakres ubezpieczenia.

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia grupy mienia są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów ubezpieczenia objętych ochroną, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności oraz z uwzględnieniem dodatkowych postanowień i klauzul obligatoryjnych, a także zaakceptowanych fakultatywnych, wskazanych poniżej:

1.1. Z zastrzeżeniem pkt. 1.1 powyżej, zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności następujące ryzyka (szkody wyrządzone przez wymienione zdarzenia w przedmiocie ubezpieczenia):

1.1.1. pożar, uderzenie pioruna, eksplozję i implozję, upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa), upadek ciał niebieskich, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w mieniu osób trzecich;

1.1.2. huragan rozumiany jak wiatr o prędkości min. 13,9 m/s, grad, w tym szkody powstałe na skutek huraganu lub gradu w przedmiotach trwale zamocowanych na budynkach i budowlach, takich jak: szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi, o ile ich wartość jest uwzględniona w sumie ubezpieczenia tych budynków i/lub budowli albo została ustalona odrębnie w umowie ubezpieczenia; wiatr, deszcz, deszcz nawalny, śnieg, lód, działanie mrozu, szkody powstałe w wyniku przypalenia lub osmalenia jeśli nie było ognia, lawina, trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek – bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, w tym uderzenie wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego do transportu wewnętrznego, dym, sadza, huk ponaddźwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli (rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem), skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia;

1.1.3. powódź – zgodnie z podaną definicją;

1.1.4. awarię instalacji lub urządzeń technologicznych – szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych (w tym przesyłających media), łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem oraz kosztami poszukiwań miejsca powstania awarii;

1.1.5. zalanie – szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek:

1) awarii tych instalacji lub urządzeń;

2) samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia;
3) cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej;
4) samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar;
5) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej;
6) działania osób trzecich (w tym pracowników)
7) zalania przez osoby trzecie,
8) zamarznięcia lub pęknięcia rur, instalacji, klimatyzacji, armatury, kranów, a także elementów tych lub podobnych przedmiotów.

1.1.6. szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu lub lodu wskutek nagłej zmiany temperatury, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli również wtedy, gdy nieszczelność dachu lub innych elementów powstała w wyniku działania mrozu;

1.1.7. przepięcia – zgodnie z podaną klauzulą;

1.1.8. katastrofę budowlaną – zgodnie z podaną definicją;

1.1.9. kradzież z włamaniem, rabunek, kradzież w transporcie, kradzież zwykła;

1.1.10. stłuczenie przedmiotów szklanych – zgodnie z podaną klauzulą.

2. Przedmiot ubezpieczenia.

2.1. Przedmiotem ubezpieczenia jest interes majątkowy ubezpieczającego/ubezpieczonego w odniesieniu do m.in. następujących kategorii mienia (katalog otwarty), bez względu na wiek, stopień umorzenia, amortyzacji i technicznego lub faktycznego zużycia:

2.1.1. obiekty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane), m.in. budynki, lokale i budowle; obiekty podobne pod względem konstrukcyjnym do budowli; obiekty niepołączone trwale z gruntem; tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany, kioski), wiaty, szklarnie, bramy, ogrodzenia;

2.1.2. obiekty małej architektury;

2.1.3. pozostałe środki trwałe (grupy 3 – 8 KŚT);

2.1.4. przedmioty podlegające jednorazowej amortyzacji, wyposażenie i przedmioty niskocenne, mienie z konta 013;

2.1.5. sprzęt i urządzenia elektroniczne, elektryczne i techniczne – stacjonarne i przenośne;

2.1.6. solary; instalacje i kolektory solarne, instalacje fotowoltaiczne;

2.1.7. sieci wodno-kanalizacyjne, sanitarne i deszczowe, instalacje i sieci elektryczne, teleinformatyczne, informatyczne, energetyczne i elektroniczne;

2.1.8. środki obrotowe;

2.1.9. przedmioty szklane;

2.1.10. mienie osób trzecich;

2.1.11. nakłady adaptacyjne i inwestycyjne (w środki własne i obce);

2.1.12. gotówka i inne wartości pieniężne;

2.1.13. mienie pracownicze;

2.1.14. budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. ogrodzenia, balustrady, maszty flagowe, drogi i chodniki wewnętrzne, place, sieci wod.-kan. wraz z przyłączami i pokrywami, kanalizacje wraz z przyłączami i pokrywami: deszczowe, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, ciepłownicze, gazowe itp., obiekty małej architektury itp.);

2.1.15. urządzenia i wyposażenie zewnętrzne nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych (np. iluminacje budynków, hydranty, pojemniki i kosze na śmieci i surowce wtórne, ławki itp.);

2.1.16. system sieci ciepłowniczej (w tym węzły cieplne wraz instalacjami), sieci technologicznej

centralnego ogrzewania (CO) i ciepłej wody użytkowej (CWU), teletechnicznej, deszczowej, wodociągowej, sanitarnej i kanalizacyjnej (wraz z przyłączami i pokrywami), instalacje i sieci elektryczne, gazowe, instalacje wentylacji, instalacje wod-kan., instalacje odprowadzania spalin, technologia obiegu wody, źródła ciepła (w tym zlokalizowane w kotłowniach), wymienniki ciepła;

2.1.17. inne składniki mienia, niewyłączone wyraźnie w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia dołączonych do oferty.

2.1.18. Wyłączenia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy dotyczące powyższych kategorii mienia nie obowiązują. Ponadto wyłączeniu z zakresu ochrony nie podlega żaden składnik mienia wymieniony w wykazie majątku zgłaszanego do ubezpieczenia.

2.1.19. Ubezpieczenie budynków obejmuje znajdujące się w nich lokale mieszkalne, użytkowe i inne, będące w posiadaniu ubezpieczonego, pod jego kontrolą lub w pieczy (bez względu na tytuł prawny), pomieszczenia gospodarcze, piwnice i strychy, pomieszczenia garażowe, zabudowane korytarze, wszelkie inne wydzielone pomieszczenia, miejsca postojowe oraz części wspólne budynków.

2.1.19.1. Przez lokale należy w szczególności rozumieć samodzielną, wydzieloną część budynku wraz z instalacjami lub urządzeniami technicznymi oraz elementami wykończeniowymi, stanowiącymi całość techniczną i użytkową, obejmującą także przyłącza wod.-kan. i ciepłownicze, grzewcze, elektryczne oraz infrastrukturę wewnętrzną m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i złączone z substancją budynku, przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi, zabudowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, okna, balkony, itp.

2.1.19.2. Postanowienia punktów 2.1.19 oraz 2.1.19.1. odnoszą się także do lokali i innych wymienionych w punktach tych części budynku, będących w posiadaniu ubezpieczonego, pod jego kontrolą lub w pieczy (bez względu na tytuł prawny), zlokalizowanych w budynkach z ustaloną współwłasnością ułamkową.

2.1.19.3. Zakres ubezpieczenia obejmuje w pełni przedmiot ubezpieczenia wskazany w punktach 2.1.19 oraz 2.1.19.1. i 2.1.19.2., bez względu na to, czy budynek należy do ubezpieczonego w całości, czy też stanowi współwłasność ułamkową.

2.2. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, którego właścicielem lub posiadaczem (w tym zarządcą lub administratorem) na podstawie zawartej umowy lub stanu faktycznego jest ubezpieczający/ ubezpieczony oraz mienie użytkowane na podstawie umów cywilno-prawnych (leasingu, najmu, dzierżawy, użyczenia, wypożyczenia lub innego podobnego stosunku prawnego, z włączeniem mienia, którego własność przeniesiona została na bank lub inny podmiot jako zabezpieczenie wierzytelności, itp.) lub też użytkowane na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego, a także mienie, które znajduje się w przechowaniu, pod kontrolą lub pieczą.

2.3. System ubezpieczenia: na sumy stałe oraz na pierwsze ryzyko.

2.3.1. Wykaz mienia zgłaszanego do ubezpieczenia w systemie sum stałych zawiera załącznik nr 1d do SWZ, zakładka nr 1-2.

2.3.2. Ubezpieczenie nieruchomości obejmuje budynki, lokale i budowle wraz ze stałymi elementami. Za stałe elementy należy uznać m.in. elementy wyposażenia i wystroju wnętrz nieruchomości, trwale z nimi związane, a w szczególności:

1) instalacje zewnętrzne i wewnętrzne infrastruktury technicznej (wodnokanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej) i teletechnicznej (telefonicznej, teleinformatycznej i informatycznej, światłowodowej, domofonowej, antenowej, alarmowej, kamery), linie elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo-

rozdzielczymi oraz linie naziemne, podziemne i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności i stanowią jego własność oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu i znajdują się w odległości nie większej niż 300 m od ubezpieczanych budynków i budowli;

2) urządzenia i elementy stanowiące integralną część instalacji infrastruktury technicznej i trwale z nią połączone (np. piece i kotły centralnego ogrzewania – co, instalacja ciepłej wody, instalacja zimnej wody);
3) trwałe zabudowy funkcjonalne, w tym obudowy instalacji i grzejników;
4) przegrody i ścianki działowe;
5) dźwigi (windy) i podnośniki osobowe i towarowe oraz podobne funkcjonalnie urządzenia;
6) okna i drzwi wraz z oszkleniem, ościeżnicami, oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne, zamknięcia i zabezpieczenia przeciwwłamaniowe;
7) piece, kominki, klimatyzatory i wentylatory, grzejniki, zakończenia instalacji tj. gniazdka, wyłączniki, zewnętrzne obróbki i okucia okien i drzwi, rynny itp.;
8) armatura sanitarna, kabiny natryskowe, wanny, brodziki, umywalki, sedesy, bidety, zlewy, umywalki, krany, podgrzewacze, kuchenki itp.;
9) wykładziny i okładziny ścian, podłóg, sufitów, tynki wewnętrzne i powłoki malarskie.

2.4. Ubezpieczenie mienia w systemie pierwszego ryzyka.

2.4.1. **Ubezpieczenie nakładów inwestycyjnych/adaptacyjnych**.
Suma ubezpieczenia: **100 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej.

2.4.2. **Ubezpieczenie środków obrotowych**.
Suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia według kosztów zakupu lub wytworzenia.

2.4.3. **Ubezpieczenie środków niskocennych i mienia z konta 013**.
Suma ubezpieczenia: **100 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej.

2.4.4. **Ubezpieczenie gotówki i innych wartości pieniężnych**.
Suma ubezpieczenia: **100 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia w wartości nominalnej.

2.4.5. **Ubezpieczenie mienia pracowniczego**
Suma ubezpieczenia **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia (z podlimitem nie mniejszym niż 5 000,00 zł na osobę). Suma ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej.
Odpowiedzialność ubezpieczyciela nie obejmuje wartości pieniężnych i dokumentów. kart płatniczych i innych instrumentów płatniczych, kart parapłatniczych oraz pojazdów lądowych podlegających rejestracji.

2.4.6. **Ubezpieczenie urządzeń i wyposażenia zewnętrznego nieujętego w ubezpieczeniu systemem sum stałych** (np. iluminacje budynków, zewnętrzne instalacje i urządzenia, hydranty, pojemniki i kosze na śmieci i surowce wtórne, ławki itp.).
Suma ubezpieczenia: **250 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej.

2.4.7. **Ubezpieczenie budowli nieujętych w ubezpieczeniu systemem sum stałych** (np. ogrodzenia, balustrady, maszty flagowe, drogi i chodniki wewnętrzne, place, sieci

wod.-kan. wraz z przyłączami i pokrywami, instalacje, kanalizacje wraz z przyłączami i pokrywami: deszczowe, wodociągowe, sanitarne, teletechniczne, ciepłownicze, gazowe itp., obiekty małej architektury itp.).
Suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej.

2.5. Limity odpowiedzialności dla ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku:

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1	Środki trwałe, maszyny, urządzenia i wyposażenie, mienie ruchome, sprzęt elektroniczny zgłaszany do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, środki niskocenne i zasoby archiwalne	50 000,00 zł
2	Środki obrotowe	50 000,00 zł
3	Gotówka i inne wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem	100 000,00 zł
4	Gotówka i inne wartości pieniężne od rabunku w lokalu	100 000,00 zł
5	Mienie osób trzecich (rozumiane jako odrębne od mienia pracowniczego)	50 000,00 zł

2.5.1. Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku (dokonanych lub usiłowanych), polegające na:
1) utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia z powodu jego zaboru,
2) zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia spowodowanego dewastacją i wandalizmem,
3) zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie zabezpieczeń (limit 50 000,00 zł).

2.6. Ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia.
Limit odpowiedzialności wynosi **25 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej nowej

2.7. Nabywane w okresie ubezpieczenia mienie obejmowane jest automatycznie limitami odpowiedzialności w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka – zarówno w sytuacji zgłaszania go do ubezpieczenia w systemie sum stałych, jak i zakwalifikowania do grup (kategorii) objętych ubezpieczeniem wyłącznie na pierwsze ryzyko, pod warunkiem, że wartość mienia mieści się w limicie klauzuli automatycznego pokrycia.

2.8. Sumy ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka i inne limity odszkodowawcze uzupełniają sumy ubezpieczenia w systemie sum stałych.

2.9. Dla wszystkich składników mienia ubezpieczanego w systemie pierwszego ryzyka nie będzie miała zastosowania zasada proporcjonalnej redukcji odszkodowania.

3. Rodzaje wartości przyjęte do ubezpieczenia:

3.1. obiekty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane): m.in. budynki, lokale i budowle; obiekty podobne pod względem konstrukcyjnym do budowli; obiekty niepołączone trwale z gruntem; tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany, kioski), wiaty, szklarnie, bramy ogrodzenia – wartość odtworzeniowa nowa lub księgowa brutto;

3.2. obiekty małej architektury – wartość księgowa brutto lub odtworzeniowa nowa;

3.3. pozostałe środki trwałe (grupy 3 – 8 KŚT) – wartość księgowa brutto lub odtworzeniowa nowa;

3.4. sprzęt i urządzenia elektroniczne i techniczne – wartość księgowa brutto lub odtworzeniowa nowa;

3.5. solary, instalacje i kolektory solarne, instalacje fotowoltaiczne – wartość księgowa brutto

lub odtworzeniowa nowa;

3.6. sieci wodno-kanalizacyjne, sanitarne i deszczowe, instalacje i sieci elektryczne, teleinformatyczne, informatyczne, energetyczne i elektroniczne – wartość księgowa brutto lub odtworzeniowa nowa;

3.7. środki niskocenne, przedmioty podlegające jednorazowej amortyzacji, wyposażenie i przedmioty niskocenne, mienie z konta 013 – wartość odtworzeniowa nowa;

3.8. zasoby archiwalne – wartość odtworzeniowa nowa;

3.9. środki obrotowe – wartość wytworzenia lub zakupu;

3.10. mienie osób trzecich – wartość rzeczywista;

3.11. nakłady adaptacyjne i inwestycyjne – wartość odtworzeniowa nowa;

3.12. gotówka i inne walory pieniężne – wartość nominalna;

3.13. budowle nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych – wartość odtworzeniowa nowa;

3.14. urządzenia i wyposażenie zewnętrzne nieujęte w ubezpieczeniu systemem sum stałych – wartość odtworzeniowa nowa;

3.15. system sieci ciepłowniczej (w tym węzły cieplne wraz instalacjami), sieci technologicznej centralnego ogrzewania (CO) i ciepłej wody użytkowej (CWU), teletechnicznej, deszczowej, wodociągowej, sanitarnej i kanalizacyjnej (wraz z przyłączami i pokrywami), instalacje i sieci elektryczne, gazowe, instalacje wentylacji, instalacje wod-kan., instalacje odprowadzania spalin, technologia obiegu wody, źródła ciepła (w tym zlokalizowane w kotłowniach), wymienniki ciepła – wartość odtworzeniowa nowa;

3.16. przedmioty szklane – wartość odtworzeniowa nowa.

3.17. Zamawiający pozostawia sobie prawo do zmiany rodzaju wartości.

3.18. Szacowanie wartości odtworzeniowej nowej nieruchomości i przyjęte sumy ubezpieczenia mają zastosowanie do celów ubezpieczeniowych, nie będąc realizacją uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości lub wykonywaniem czynności zawodowych szacowania nieruchomości bez stosownych uprawnień (por. art. 198 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

4. Warunki szczególne obligatoryjne.

4.1. Przyjęcie treści definicji podanych w SWZ.

4.2. Przyjęcie ryzyka katastrofy budowlanej (limit wspólny z ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk).

4.3. Przyjęcie ryzyka huraganu jako wiatru o prędkości min. 13,9 m/s.

4.4. Przyjęcie podanej klauzuli likwidacyjnej.

4.5. Przyjęcie podanej klauzuli reprezentantów.

4.6. Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego.

4.7. Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony.

4.8. Przyjęcie podanej klauzuli nieściągania rat niewymagalnych.

4.9. Przyjęcie podanej klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji.

4.10. Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód.

4.11. Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie.

4.12. Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów.

4.13. Przyjęcie podanej klauzuli uznania stanu zabezpieczeń.

4.14. Przyjęcie podanej klauzuli przyjęcia mienia do ubezpieczenia.

4.15. Przyjęcie podanej klauzuli zastąpienia dla budynków.

4.16. Przyjęcie podanej klauzuli odstąpienia od odtworzenia mienia.

4.17. Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia.

4.18. Przyjęcie podanej klauzuli strajków i zamieszek.

4.19. Przyjęcie podanej klauzuli zbycia przedmiotu ubezpieczenia.

4.20. Przyjęcie podanej klauzuli miejsc ubezpieczenia.

4.21. Przyjęcie podanej klauzuli odtworzenia lub odnowienia dokumentów.

4.22. Przyjęcie podanej klauzuli zastąpienia dla maszyn i urządzeń.

4.23. Przyjęcie podanej klauzuli braku części zamiennych.

4.24. Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia przyczyn awarii.

4.25. Przyjęcie podanej klauzuli poszukiwania przyczyny szkody.

4.26. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia mienia w transporcie.

4.27. Przyjęcie podanej klauzuli robót budowlano-montażowych.

4.28. Przyjęcie podanej klauzuli przechowywania mienia.

4.29. Przyjęcie podanej klauzuli kradzieży stałych elementów budynków, lokali i budowli.

4.30. Przyjęcie podanej klauzuli zmian w odbudowie.

4.31. Przyjęcie podanej klauzuli przepisów eksploatacyjnych.

4.32. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia kosztów dodatkowych.

4.33. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia stałych kosztów działalności.

4.34. Przyjęcie podanej klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

4.35. Przyjęcie podanej klauzuli współwłasności mienia.

4.36. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia przepięć.

4.37. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych.

4.38. Przyjęcie podanej klauzuli szkód w przedmiotach szklanych.

4.39. Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy.

4.40. Przyjęcie podanej klauzuli dostosowania do obowiązujących przepisów.

4.41. W odniesieniu do wszystkich składników mienia, bez względu na rodzaj przyjętej wartości, zniesiona zostaje tzw. reguła proporcjonalnej redukcji odszkodowania lub jej pochodne. Jakiekolwiek postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji, nie będą miały zastosowania.

4.42. Ubezpieczyciel akceptuje sumy ubezpieczenia mienia podane w wartości odtworzeniowej nowej. Zapis nie dotyczy obiektów w złym stanie technicznym.

4.43. W przypadku, gdy ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności z tytułu złego stanu technicznego dachu, wówczas ograniczenie to lub wyłączenie będzie miało zastosowanie jedynie w takim stopniu, w jakim stan techniczny dachu przyczynił się do powstania szkody i tylko jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony o tym stanie wiedział lub z zachowaniem należytej staranności wiedzieć powinien. W przypadku braku wpływu stanu technicznego dachu na powstanie szkody (brak związku przyczynowo-skutkowego) i braku wiedzy ubezpieczającego lub ubezpieczonego o tym stanie technicznym, ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości szkody, jednak nie więcej niż do wysokości sumy ubezpieczenia.

4.44. W nawiązaniu do postanowień zawartych w punkcie poprzedzającym, bez względu na stopień przyczynienia się do powstania szkody oraz na wiedzę ubezpieczającego i ubezpieczonego, odpowiedzialność ubezpieczyciela do limitu w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia obejmuje szkody, w tym zalania, spowodowane złym stanem technicznym dachu, okien, nieszczelnością rynien, szczelinami w złączach płyt, przeciekami w połączeniach, nieprawidłowymi spawami, przez niezabezpieczone otwory

dachowe lub inne elementy budynku. Wskazany wyżej limit odpowiedzialności jest wspólny z ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

4.45. Zakres ochrony obejmuje koszty ewakuacji związane z otrzymaniem informacji o zagrożeniu życia, zdrowia lub mienia, niezależnie od tego czy zagrożenie było faktyczne czy nie, do limitu odpowiedzialności w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, pod warunkiem, że ewakuacja przeprowadzona została na polecenie Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Dyrekcji Jednostki oraz odbywała się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb

4.46. Zakres ochrony obejmuje koszty naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów, urządzeń, instalacji, sieci, zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, ciepłowniczych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych będących (lub mogących być) przyczyną powstania szkody, koszty poszukiwania przyczyny szkody, koszty poszukiwania miejsca wycieku do limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.47. Zakres ochrony obejmuje koszty usunięcia przyczyn awarii – koszty poszukiwania i usunięcia awarii (w tym jej przyczyn wraz z jej niezbędnymi materiałami do naprawy szkody) w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, centralnego ogrzewania, elektrycznych oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych, znajdujących się w miejscu ubezpieczenia do limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.48. Ubezpieczenie obejmuje mienie znajdujące się we wszystkich ubezpieczonych lokalizacjach.

4.49. Budynki i lokale przeznaczone do sprzedaży lub wynajmu, lub oczekujące na uregulowanie stanu własnościowego, są objęte ochroną ubezpieczeniową niezależnie od przerwy w użytkowaniu.

4.50. Mienie, w którym prowadzone są remonty, prace konserwacyjne, adaptacyjne, nakłady inwestycyjne itp. nie jest uważane za mienie nieużytkowane lub wyłączone z eksploatacji.

4.51. Zakres ubezpieczenia obejmuje mienie podczas jego przenoszenia, w tym upuszczenie. do limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.52. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie w trakcie wykonywania prac remontowych, adaptacyjnych, inwestycyjnych i rozbudowy, o ile nie są to czynności wymagające uzyskania pozwolenia stosownych organów.

4.53. Nie ma zastosowania wyłączenie odpowiedzialności, jeśli konstrukcja obiektów budowlanych nie odpowiada aktualnym normom obowiązującym w budownictwie, określonym w prawie budowlanym (ustawy i rozporządzenia), jeśli w czasie oddawania obiektów tych do użytkowania spełniały one obowiązujące wówczas normy i nadal je spełniają. pod warunkiem, że obiekty te posiadają pozwolenie na użytkowanie.

4.54. Uzgadnia się, że ubezpieczający/ubezpieczony może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę.

4.55. Zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe wskutek nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora, błędu w obsłudze itp.

4.56. Przyjęcie ryzyka dewastacji mienia z limitem odszkodowawczym w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, z włączeniem szkód powstałych wskutek porysowania, pomalowania, w tym graffiti, z limitem odszkodowawczym 20 000,00 zł.

4.57. Zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zgłaszanego do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe wskutek działania człowieka (do limitu w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia), tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora. Dla szkód wynikających z upuszczenia sprzętu elektronicznego przenośnego ustalona zostaje

franszyza redukcyjna w wysokości 200,00 zł.

4.58. W odniesieniu do sprzętu elektronicznego o charakterze przenośnym, ochrona ubezpieczeniowa poza miejscem ubezpieczenia obowiązuje zgodnie z treścią klauzuli ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia.

4.59. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje sprzęt elektroniczny także podczas jego konserwacji, naprawy, utrzymania technicznego, itp.

4.60. W przypadku istnienia zapisów ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia obligujących ubezpieczającego lub ubezpieczonego do dokonywania konserwacji i przeglądów sprzętu elektronicznego, w tym jego zabezpieczeń, postanawia się, iż wymóg taki zostanie spełniony również wtedy, gdy wymagane czynności będą dokonywane przez własne służby; przy czym obowiązek dokonywania konserwacji i przeglądów ma zastosowanie, jeśli wynika z przepisów prawa i instrukcji obsługi sprzętu oraz zaleceń producenta

4.61. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji.

4.62. Dla zasobów archiwalnych oraz dokumentów wysokość szkody ustalana będzie w oparciu o koszty materiałów, z jakich były wykonane oraz koszty nakładów i robocizny, poniesione na odtworzenie zbiorów lub ich zabezpieczenie po szkodzie przed ich dalszą degradacją. Ubezpieczenie pokrywa również koszty związane z zastosowaniem metod i technologii aktualnie stosowanych – koszty te pokrywane są w ramach odpowiednich limitów.

4.63. Dodatkowo w przypadku ubezpieczenia zasobów archiwalnych i dokumentów ustala się limit na pokrycie kosztów związanych z osuszaniem i renowacją uszkodzonego mienia, w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.64. Zakres ubezpieczenia obejmuje uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich.

4.65. Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w nasadzeniach (terenach zielonych) do limitu w wysokości 5 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

4.66. Zakres ochrony obejmuje koszty utraconej wody wskutek awarii wodociągowej i/lub ciepłowniczej – limit wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.67. Dla szkód których wartość nie przekracza 10 000,00 zł, w tym polegających na dewastacji lub wandalizmie, możliwa jest tzw. samolikwidacja szkody, pod warunkiem powiadomienia ubezpieczyciela po otrzymaniu informacji o zaistnieniu szkody i przy jednoczesnym zabezpieczeniu danych umożliwiających weryfikację rodzaju i rozmiaru szkody (pisemny protokół z miejsca zdarzenia, opisujący przypuszczalne jego przyczyny oraz rodzaj i rozmiar szkody, a także dokumentację fotograficzną). W przypadku podejrzenia, iż szkoda jest konsekwencją popełnienia czynu zabronionego ubezpieczający powiadomi niezwłocznie policję, nie później niż w ciągu 24 godzin.

4.68. Przyjęcie podanej klauzuli likwidacji istotnej szkody.

4.69. Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

4.70. Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania.

4.71. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone przez zwierzęta z limitem 20 000,00 zł.

4.72. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również mienie, które znajduje się na zewnątrz, w tym sprzęt elektroniczny zgłaszany do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, zgodnie z zapisem:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również sprzęt elektroniczny, który ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków, budowli lub obiektów budowlanych, lub poza nimi. Ochroną objęte są także te elementy składowe sprzętu na zewnątrz, które znajdują się wewnątrz wskazanych wyżej budynków, budowli lub obiektów budowlanych – jeśli nie zostały ubezpieczone odrębnie w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich

ryzyk (dotyczy m.in. konsoli i operatorek stanowiących część systemu monitoringu itp.). Niniejszy zapis dotyczy w szczególności ubezpieczenia monitoringu, syren alarmowych itp.

4.73. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie osób trzecich do sumy 50 000,00 zł.

4.74. Płatność składki rocznej w 4 równych ratach kwartalnych.

Dodatkowo w ubezpieczeniu od kradzieży z włamaniem i rabunku:

4.75. Przyjęcie podanej klauzuli naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.

4.76. Rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko dewastacji i/lub wandalizmu – w związku z jakimkolwiek ryzykiem kradzieżowym do wysokości limitów odpowiedzialności w tych ryzykach.

4.77. Ochrona ubezpieczeniowa od ryzyka kradzieży oraz dewastacji i wandalizmu obejmuje również mienie, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz. Mienie to powinno być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.78. Objęcie ochroną ubezpieczeniową kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia, z limitem odszkodowawczym 50 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia (wspólnym z limitem w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk), z franszyzą redukcyjną 300,00 zł.

4.79. W odniesieniu do ubezpieczenia ryzyka rabunku gotówki w trakcie transportu dokonywanego przez pracowników ubezpieczyciel nie będzie wymagał stosowania zasad transportu w odniesieniu do zabezpieczeń technicznych, jak i sposobu konwojowania poza określonymi w obowiązujących na dzień zawarcia umowy przepisach i rozporządzeniach.

4.80. W ubezpieczeniu środków pieniężnych w transporcie ubezpieczeniem objęte są w szczególności szkody powstałe w wyniku:

1) kradzieży z włamaniem i rabunku ze środka transportu;
2) zniszczenia lub uszkodzenia środka transportu w kolizji lub wypadku albo w wyniku jego pożaru, eksplozji, uderzenia pioruna w środek transportu.

4.81. W przypadku ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji, w zakresie zgodnym z odpowiednią klauzulą, limit dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunkiem wynosi 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia. Mienia tego dotyczy również klauzula kradzieży stałych elementów budynków, lokali i budowli, z własnym podlimitem w wysokości 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.82. W zakresie ubezpieczenia od ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku termin zawiadomienia o szkodzie – do 5 dni od dnia zdarzenia lub powzięcia przez ubezpieczającego/ubezpieczonego wiadomości o zdarzeniu.

4.83. Franszyzy i udziały własne:

4.83.1. Franszyza integralna: 200,00 zł, za wyjątkiem ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, gdzie franszyza ta wynosi 100,00 zł oraz ubezpieczenia przedmiotów szklanych, gdzie franszyza integralna wynosi 50,00 zł oraz w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych dla instalacji solarnych, instalacji fotowoltaicznych w wysokości 10% odszkodowania, nie mniej niż 500,00 zł;

4.83.2. Franszyza redukcyjna i udział własny – brak.

5. Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne.

5.1. Przyjęcie podanej klauzuli nadwyżkowej sumy ubezpieczenia.

5.2. Zniesienie franszyzy integralnej.

5.3. Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego.

5.4. Przyjęcie podanej klauzuli udziału w zysku.

5.5. Przyjęcie podanej klauzuli szkód powstałych wskutek powolnego oddziaływania.

5.6. Przyjęcie podanej klauzuli zrównoważonej odbudowy.

5.7. Przyjęcie podanej klauzuli aktów terroryzmu.

5.8. Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy.

5.9. Zniesienie limitu dla ryzyka katastrofy budowlanej.

II. <u>Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk</u>

1. Wymagany zakres ubezpieczenia.

Wszystkie straty materialne (uszkodzenie, zniszczenie lub utrata) w przedmiocie ubezpieczenia, o ile nie są wyraźnie wyłączone, z zastrzeżeniem dodatkowych warunków i klauzul obligatoryjnych. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zdarzenia nagłe, niespodziewane i niezależne od woli ubezpieczającego lub ubezpieczonego, a w szczególności powstałe w wyniku:

- zdarzeń losowych, w tym: huraganu, działania wody, powodzi;
- zdarzeń technicznych lub technologicznych, w tym: błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych niewykrytych w trakcie konstrukcji, w czasie produkcji i w czasie montażu, indukcji, przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektrycznych;
- działania człowieka, w tym: kradzieży z włamaniem, rabunku, celowego i świadomego zniszczenia przez ustalonych lub nieustalonych sprawców, dewastacji, wandalizmu, niewłaściwego użytkowania, nieostrożności, błędnej obsługi, zaniedbania, braku kwalifikacji, błędu operatora, upuszczenia/upadku);

obejmujące poniesione na terenie RP koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w nocy, w niedziele i święta, koszty przejazdu techników i ekspertów, koszty ekspresowego transportu (w tym frachtu lotniczego), koszty montażu/demontażu, koszty pomocnicze, koszty uprzątnięcia pozostałości, rozszerzone o koszty odtworzenia danych i oprogramowania, nośniki danych oraz zwiększone koszty działalności.

2. Zakres terytorialny ubezpieczenia.

2.1. Sprzęt stacjonarny – RP.

2.2. Sprzęt przenośny – Europa, z wyłączeniem Rosji, Białorusi i Ukrainy.

3. Przedmiot ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia jest interes majątkowy ubezpieczającego/ubezpieczonego w odniesieniu do sprzętu elektronicznego stacjonarnego i przenośnego, bez względu na wiek, stopień umorzenia, amortyzacji i technicznego lub faktycznego zużycia, obejmującego m.in.:

3.1. komputery, laptopy, notebooki, netbooki, tablety, ultrabooki, notepady, palmtopy;

3.2. stacje robocze, serwery;

3.3. urządzenia i instalacje sieci komputerowej, urządzenia dostępowe;

3.4. monitory, procesory, dyski i inne nośniki danych, napędy, pamięci, wyświetlacze, mysz, klawiatura, podzespoły elektroniczne;

3.5. sprzęt kopiujący, w tym kserokopiarki;

3.6. urządzenia drukujące;

3.7. tablice elektroniczne, tablice interaktywne;

3.8. telewizję przemysłową;

3.9. system i urządzenia klimatyzacyjne;

3.10. system i urządzenia monitoringu;

3.11. system alarmowy;

3.12. sprzęt służący do transmisji i zapisu głosu, obrazu lub innych informacji;

3.13. sprzęt do zbierania, przechowywania, przetwarzania i prezentowania lub przekazywania informacji;

3.14. telefaksy, faksy, telefony, smartfony, centrale, terminale, aparaty fotograficzne, kamery wideo, skanery, zasilacze, modemy, rzutniki, projektory;

3.15. inne, niewyłączone wyraźnie w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia.

3.16. Wyłączenia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy dotyczące powyższych kategorii mienia nie obowiązują. Ponadto wyłączeniu z zakresu ochrony nie podlega

żaden składnik mienia wymieniony w wykazie majątku zgłaszanego do ubezpieczenia.

4. System ubezpieczenia.

4.1. Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny od szkód materialnych systemem sum stałych:

4.1.1. wykaz sprzętu zgłaszanego do ubezpieczenia systemem sum stałych zawiera załącznik 1d do SWZ, zakładka nr 3.

4.2. Ubezpieczenie w systemie pierwszego ryzyka:

4.2.1. Koszt odtworzenia danych i licencjonowanego oprogramowania
Suma ubezpieczenia: **450 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.2.2. Wymienne nośniki danych
Suma ubezpieczenia: **10 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

4.2.3. Zwiększone koszty działalności:
Suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia (w tym koszty nieproporcjonalne 25 000,00 zł i koszty proporcjonalne 25 000,00 zł):

4.2.3.1. koszty proporcjonalne – narastające proporcjonalnie, obejmujące w szczególności koszty:
1) tymczasowego wykorzystania sprzętu zastępczego lub systemów zewnętrznych,
2) tymczasowego wynajęcia i użytkowania urządzeń i/lub pomieszczeń zastępczych,
3) zastosowania alternatywnych procedur pracy lub procesów technologicznych,
4) dodatkowego wynagrodzenia pracowników (tj. pracy w godzinach nadliczbowych oraz w godzinach nocnych),
5) usług świadczonych przez osoby trzecie (tj. wykorzystania obcej siły roboczej w zakresie przetwarzania danych).

Franszyza czasowa dla kosztów proporcjonalnych wynosi 2 dni robocze.

4.2.3.2. koszty nieproporcjonalne – obejmujące w szczególności koszty:
1) jednorazowej procedury przeprogramowania,
2) zresetowania i ponownego załadowania systemów operacyjnych,
3) transportu do i z pomieszczeń zastępczych.

Maksymalny okres odszkodowawczy wynosi 6 miesięcy.

5. Rodzaje wartości przyjęte do ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia podana została w wartości odtworzeniowej nowej lub księgowej brutto, z zastrzeżeniem:

5.1. W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od szkód materialnych wypłata odszkodowania następować będzie w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, nie większej od sumy ubezpieczenia danego przedmiotu, przy czym przy szkodzie częściowej – w kwocie odpowiadającej wartości niezbędnych kosztów naprawy z uwzględnieniem kosztów demontażu, transportu, montażu, cła oraz innych tego typu opłat, a przy szkodzie całkowitej – w kwocie odpowiadającej wartości kosztów nabycia i zainstalowania nowego przedmiotu tego samego rodzaju o takich samych lub możliwie najbardziej zbliżonych parametrach technicznych.

5.2. W ubezpieczeniu kosztów odtworzenia danych, oprogramowania i nośników danych wypłata odszkodowania w granicach ustalonych sum ubezpieczenia w kwocie odpowiadającej wartości poniesionych kosztów w związku z wymianą/zakupem zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych wymiennych nośników danych, ponownym wprowadzeniem danych lub programów z archiwum danych lub istniejącej dokumentacji albo odtworzeniem danych z uszkodzonego nośnika lub ponownym zainstalowaniem systemów i/lub programów, a w ubezpieczeniu zwiększonych kosztów działalności – w kwocie odpowiadającej poniesionym kosztom, nie większej jednak niż suma ubezpieczenia.

6. Warunki szczególne obligatoryjne.

6.1. Przyjęcie treści definicji podanych w SWZ.

6.2. Przyjęcie ryzyka katastrofy budowlanej (limit wspólny z ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk).

6.3. Ochrona ubezpieczeniowa, do limitu odszkodowawczego w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, obowiązuje również wtedy, jeśli do szkody w ubezpieczonym mieniu doszło w momencie, gdy mienie to czasowo znajdowało się poza miejscem ubezpieczenia, na terytorium RP (np. w związku z remontem, naprawą, wypożyczeniem, adaptacją, organizowaną imprezą, ekspozycją, akcjami ratowniczymi), a w przypadku zagranicznych podróży służbowych, na terytorium całego świata. Postanowienia niniejszego rozszerzenia w żaden sposób nie mogą ograniczać zakresu ubezpieczenia sprzętu przenośnego.

6.4. Jeżeli treść ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wyklucza bądź ogranicza ubezpieczenie ryzyka powodzi w odniesieniu do sprzętu elektronicznego znajdującego się na terenie, gdzie występowała powódź lub na obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią, w takiej sytuacji zapisy te nie mają zastosowania.

6.5. W przypadku, gdy ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności z tytułu złego stanu technicznego dachu, wówczas ograniczenie to lub wyłączenie będzie miało zastosowanie jedynie w takim stopniu, w jakim stan techniczny dachu przyczynił się do powstania szkody i tylko jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony o tym stanie wiedział lub z zachowaniem należytej staranności wiedzieć powinien. W przypadku braku wpływu stanu technicznego dachu na powstanie szkody (brak związku przyczynowo-skutkowego) i braku wiedzy ubezpieczającego lub ubezpieczonego o tym stanie technicznym, ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości szkody, jednak nie więcej niż do wysokości sumy ubezpieczenia.

6.6. W nawiązaniu do postanowień zawartych w punkcie poprzedzającym, bez względu na stopień przyczynienia się do powstania szkody oraz na wiedzę ubezpieczającego i ubezpieczonego, odpowiedzialność ubezpieczyciela do limitu w wysokości 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia obejmuje szkody, w tym zalania, spowodowane złym stanem technicznym dachu, okien, nieszczelnością rynien, szczelinami w złączach płyt, przeciekami w połączeniach, nieprawidłowymi spawami, przez niezabezpieczone otwory dachowe lub inne elementy budynku. Wskazany wyżej limit odpowiedzialności jest wspólny z ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk.

6.7. Postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia zmieniające zasady wypłaty odszkodowania w przypadku, gdy naprawa uszkodzonego przedmiotu albo jego wymiana nie jest możliwa nie mają zastosowania.

6.8. W przypadku istnienia zapisów ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia obligujących ubezpieczającego lub ubezpieczonego do dokonywania konserwacji i przeglądów sprzętu elektronicznego, w tym jego zabezpieczeń, postanawia się, iż wymóg taki zostanie spełniony również wtedy, gdy wymagane czynności będą dokonywane przez własne służby; przy czym obowiązek dokonywania konserwacji i przeglądów ma zastosowanie tylko wtedy, jeśli wynika z przepisów prawa.

6.9. Ochrona ubezpieczeniowa na warunkach określonych w niniejszym ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk obejmuje również sprzęt, który ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków, budowli lub obiektów budowlanych, lub poza nimi. Na takich samych warunkach ochroną objęte są te elementy składowe sprzętu na zewnątrz, które znajdują się wewnątrz wskazanych wyżej budynków, budowli lub obiektów budowlanych (dotyczy m.in. konsoli i operatorek stanowiących część systemu monitoringu itd.).

6.10. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność również za szkody w odniesieniu do sprzętu przechowywanego i użytkowanego, który ze względu na swoją specyfikę wymaga stosowania odpowiednio regulowanych zewnętrznych warunków, spełniających określone normy, np. klimatyzacyjnych, termicznych, czystości powietrza, wilgotności powietrza, a które, pośrednio lub bezpośrednio, zostały spowodowane przez uszkodzony system odpowiedzialny za utrzymanie tych warunków.

6.11. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w przypadku jego przeniesienia do innej lokalizacji.

6.12. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje sprzęt także podczas jego konserwacji, naprawy, utrzymania technicznego, itp.

6.13. Nie ma zastosowania wyłączenie odpowiedzialności za szkody, które powstały w czasie podróży powietrznej lub wodnej.

6.14. Nie ma zastosowania zapis ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, który uzależnia ochronę ubezpieczeniową od używania sprzętu wyłącznie w celach służbowych – dotyczy sprzętu przenośnego.

6.15. Ubezpieczenie obejmuje mienie znajdujące się we wszystkich ubezpieczonych lokalizacjach.

6.16. Zakres ubezpieczenia obejmuje mienie podczas jego przenoszenia, w tym upuszczenie.

6.17. Przyjęcie ryzyka huraganu jako wiatru o prędkości min. 13,9 m/s.

6.18. Przyjęcie podanej klauzuli likwidacyjnej.

6.19. Przyjęcie podanej klauzuli przyjęcia mienia do ubezpieczenia.

6.20. Przyjęcie podanej klauzuli odstąpienia od odtworzenia mienia.

6.21. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia kosztów dodatkowych.

6.22. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia stałych kosztów działalności.

6.23. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia mienia w transporcie.

6.24. Przyjęcie podanej klauzuli przepisów eksploatacyjnych.

6.25. Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia.

6.26. Przyjęcie podanej klauzuli strajków i zamieszek.

6.27. Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego.

6.28. Przyjęcie podanej klauzuli zbycia przedmiotu ubezpieczenia.

6.29. Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony.

6.30. Przyjęcie podanej klauzuli nieściągania rat niewymagalnych.

6.31. Przyjęcie podanej klauzuli uznania stanu zabezpieczeń.

6.32. Przyjęcie podanej klauzuli naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (limit wspólny z ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk).

6.33. W zakresie ubezpieczenia od ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku termin zawiadomienia o szkodzie – do 5 dni od dnia zdarzenia lub powzięcia przez ubezpieczającego/ubezpieczonego wiadomości o zdarzeniu. W zakresie pozostałych ryzyk – termin zawiadomienia o szkodzie zgodny z podaną klauzulą zgłaszania szkód.

6.34. Przyjęcie podanej klauzuli miejsc ubezpieczenia.

6.35. Przyjęcie podanej klauzuli przechowywania mienia.

6.36. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia.

6.37. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zakupionego w promocji.

6.38. Przyjęcie podanej klauzuli reprezentantów.

6.39. Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie.

6.40. Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji.

6.41. Przyjęcie podanej klauzuli tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji.

6.42. Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów.

6.43. Objęcie ochroną ubezpieczeniową kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia, z limitem odszkodowawczym 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia (wspólnym z limitem w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku w ramach ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk), z franszyzą redukcyjną 300,00 zł.

6.44. Dla szkód których wartość nie przekracza 2 000,00 zł, w tym polegających na dewastacji lub wandalizmie, możliwa jest tzw. samolikwidacja szkody, pod warunkiem powiadomienia ubezpieczyciela po otrzymaniu informacji o zaistnieniu szkody i przy jednoczesnym zabezpieczeniu danych umożliwiających weryfikację rodzaju i rozmiaru szkody (pisemny protokół z miejsca zdarzenia, opisujący przypuszczalne jego przyczyny oraz rodzaj i rozmiar szkody, a także dokumentację fotograficzną). W przypadku podejrzenia, iż szkoda jest konsekwencją popełnienia czynu zabronionego ubezpieczający powiadomi niezwłocznie policję, nie później niż w ciągu 24 godzin.

6.45. Przyjęcie podanej klauzuli likwidacji istotnej szkody.

6.46. Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

6.47. Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania.

6.48. Przyjęcie podanej klauzuli braku części zamiennych.

6.49. Przyjęcie podanej klauzuli dostosowania do obowiązujących przepisów.

6.50. Płatność składki w 4 równych ratach kwartalnych.

6.51. Franszyzy i udziały własne:

6.51.1. Franszyza integralna, franszyza redukcyjna – brak za wyjątkiem: zwiększone koszty działalności – 2 dni dla kosztów proporcjonalnych oraz 10% wartości szkody min. 500,00 zł dla kosztów nieproporcjonalnych;

6.51.2. Udział własny – brak.

7. Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne:

7.1. Przyjęcie podanej klauzuli cyber risk.

7.2. Przyjęcie podanej klauzuli udziału w zysku.

7.3. Przyjęcie podanej klauzuli szkód powstałych wskutek powolnego oddziaływania.

7.4. Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego.

7.5. Zniesienie limitu dla ryzyka katastrofy budowlanej.

III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia jest ponoszona w granicach obowiązującego prawa odpowiedzialność cywilna (deliktowa - z tytułu czynów niedozwolonych, kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym ubezpieczyciel ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe z kontraktów zawartych przed zawarciem umowy ubezpieczenia oraz odpowiedzialność pozostająca w zbiegu) zamawiającego oraz osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone poszkodowanym w związku z prowadzoną działalnością przez podmioty objęte ubezpieczeniem oraz posiadanym, zarządzanym, administrowanym lub użytkowanym mieniem (bez względu na jego rodzaj i przeznaczenie).
Ubezpieczenie obejmuje szkody będące następstwem wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem zgłoszenia roszczeń przed przewidzianym w prawie terminem przedawnienia, przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.
Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody rzeczywiste (damnum emergens) oraz utracone korzyści jakie poszkodowany odniósłby gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans) oraz zadośćuczynienie.
Zakresem ubezpieczenia objęte są również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.
Odpowiedzialność cywilna obejmuje szkody wyrządzone umyślnie, z wyjątkiem działania osób reprezentujących ubezpieczającego.
Przez osoby objęte ubezpieczeniem należy rozumieć ubezpieczającego, którym jest zamawiający oraz wszystkie inne osoby, za które ponosi odpowiedzialność, w tym osoby prawne objęte zamówieniem.

W ramach sumy gwarancyjnej ubezpieczyciel zobowiązany jest do:

1) zwrotu poniesionych po wystąpieniu wypadku ubezpieczeniowego kosztów działań mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów, jeżeli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
2) pokrycia uzasadnionych kosztów wynagrodzenia ekspertów, powołanych w uzgodnieniu z ubezpieczycielem przez ubezpieczonego lub poszkodowanego w celu ustalenia okoliczności, przyczyn i rozmiaru szkody;
3) pokrycia kosztów obrony w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, tj.:
   a) niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniem poszkodowanego lub uprawnionego w sporze prowadzonym w porozumieniu z ubezpieczycielem;
   b) niezbędnych kosztów sądowej obrony w postępowaniu karnym, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności ubezpieczonego, jeżeli ubezpieczyciel zażądał powołania obrony lub wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów;
   c) kosztów postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych, jeżeli ubezpieczyciel wyraził na piśmie zgodę na pokrycie tych kosztów.

2. Definicje:

- wypadek ubezpieczeniowy – szkoda rzeczowa lub osobowa, lub powstanie czystej straty finansowej;
- szkoda osobowa – uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, w tym śmierć w następstwie takiego zdarzenia oraz utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia;
- szkoda rzeczowa – utrata, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomych lub nieruchomości, w tym utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy;
- czysta strata finansowa – uszczerbek majątkowy niebędący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową;
- podlimit – limit odpowiedzialności ubezpieczyciela w ramach sumy gwarancyjnej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej; podlimit odnosi się zawsze do rocznego okresu ubezpieczenia.

3. Zakres terytorialny ubezpieczenia.

Teren RP, a w przypadku podróży zagranicznych i wycieczek - teren całego świata, z wyłączeniem USA, Kanady, Nowej Zelandii i Australii.

4. Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności:

4.1. odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w wyniku uchybień natury organizacyjnej, administracyjnej i porządkowej, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.2. odpowiedzialność cywilną za szkody objęte klauzulą czystych strat finansowych, z podlimitem 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.3. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zadań własnych, zleconych i powierzonych oraz wynikających z obowiązujących statutów zamawiającego, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.4. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone podmiotom powiązanym własnościowo lub kapitałowo, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.5. odpowiedzialność cywilną za szkody związane z przeniesieniem ognia oraz szkody wyrządzone wskutek wybuchu, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.6. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z awarią, działaniem lub eksploatacją sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, w tym w związku z cofnięciem się cieczy, a także wskutek pozostawienia otwartych kranów, kurków, zaworów oraz w wyniku awarii lub uszkodzenia wszelkiego typu instalacji, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.7. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z awarią, działaniem bądź eksploatacją sieci ciepłowniczej, w tym węzłów cieplnych, instalacji węzłów oraz źródeł ciepła (w tym także kotłowni, wyposażenia kotłowni wraz z instalacjami i bezpośrednio kotłów) oraz instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, w tym za szkody polegające na zalaniu lokali mieszkalnych lub użytkowych należących do osób trzecich, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.8. odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w następstwie złego stanu technicznego urządzeń, za których konserwację odpowiada ubezpieczony, o ile ubezpieczony nie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć o złym stanie technicznym tych urządzeń, z podlimitem 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.9. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie oraz za szkody powstałe w związku z emisją, wyciekiem, przedostaniem się jakiejkolwiek substancji do wody, gruntu, jeżeli spowodowały szkodę inną niż szkoda w środowisku, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe (ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w środowisku naturalnym powstałe w wyniku zdarzeń drogowych (wypadków lub kolizji) z uczestnictwem pojazdów użytkowanych przez ubezpieczonego);

4.10. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z podejmowaniem czynności inwestora (z wyłączeniem odpowiedzialności cywilnej zawodowej), bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.11. odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczonego, którym ubezpieczony powierzył wykonanie określonej pracy lub usługi, z zachowaniem prawa do regresu, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.12. odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ubezpieczonego, bez podlimitu, do wysokości sumy

gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.13. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach i urządzeniach, w instalacjach ciepłowniczych, energetycznych, telefonicznych i gazowych należących do osób trzecich, za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac polegających na wykonywaniu wykopów i przekopów oraz za szkody powstałe w wyniku używania młotów pneumatycznych, kafarów, maszyn i urządzeń powodujących drgania i wibracje, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe (z zakresu ochrony nie mogą być wyłączone szkody wynikające z braku lub niewłaściwego zabezpieczenia wykonywanych prac lub wykonywania prac pomimo braku planów rozmieszczenia instalacji podziemnych);

4.14. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi i wyburzeniowymi, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.15. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w mieniu ruchomym i nieruchomościach podczas wykonywania obróbki, naprawy, konserwacji, remontów, modernizacji, montażu, przebudowy, napraw, budowy, rozbudowy, inwestycji, nadbudowy czyszczenia, podłączeń wodociągowo-kanalizacyjnych, budowy wodociągów i kanalizacji itp. lub innych czynności, prac i usług, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

4.16. odpowiedzialność cywilną za szkody w pojazdach pozostawionych na nieodpłatnych parkingach i miejscach parkingowych (postojowych) prowadzonych przez ubezpieczającego, z włączeniem szkód wynikających z awarii systemu wjazdu na teren parkingu lub inny będący w posiadaniu ubezpieczonego, z podlimitem 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy ochrony dla mienia pozostawionego w pojazdach.

4.17. odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z braku dostępu, braku możliwości przejazdu, z podlimitem 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.18. odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w nieruchomościach i rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy ochrony dla mienia pozostawionego w pojazdach oraz pojazdów mechanicznych.

4.19. odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z awarii lub nieprawidłowego działania pieców i instalacji gazowych oraz pieców c.o., w tym za szkody spowodowane emisją tlenku węgla, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.20. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z utrzymaniem dróg i chodników przyległych do administrowanych nieruchomości, budynków oraz powierzchni dachowych w okresie zimowym, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.21. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez drzewostan na terenach, których właścicielem (posiadaczem, zarządcą) jest ubezpieczony i za który ponosi odpowiedzialność, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.22. odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe w mieniu i pojazdach należących do pracowników ubezpieczonego lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, z podlimitem 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.23. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone z tytułu organizacji lub prowadzenia akcji i wydarzeń o charakterze edukacyjnym, społecznym, naukowym itp., bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.24. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.25. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom bliskim, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.26. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pracowników podmiotów objętych

ubezpieczeniem, bez względu na tytuł zatrudnienia, w przypadku wnoszenia roszczeń przez poszkodowanych bezpośrednio lub solidarnie do osób zatrudnionych, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

4.27. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych (np. kulturalnych, sportowo - rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów (niniejsze rozszerzenie nie obejmuje ubezpieczenia obowiązkowego), bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe (zakres ubezpieczenia obejmuje szkody spowodowane wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, pokazem sztucznych ogni, fajerwerków itp. – pod warunkiem, że pokazy są organizowane i przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się taką działalnością do podlimitu rocznego w wysokości 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe). Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód związanych z odwołaniem imprezy organizowanej, współorganizowanej lub przeprowadzanej przez ubezpieczonego.

4.28. odpowiedzialność cywilną pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy (szkody osobowe i rzeczowe) wyrządzone pracownikom oraz za szkody pracowników polegające na przeniesieniu na nich chorób zakaźnych (wszystkich z wykazu publikowanego przez Ministra Zdrowia) lub zakażeń - jeśli ubezpieczającemu/ubezpieczonemu zostanie przypisana odpowiedzialność, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (odszkodowanie stanowiące nadwyżkę nad świadczeniem wypłacanym osobom uprawnionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych), bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

5. Suma gwarancyjna.

1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, z uwzględnieniem podlimitów określonych wyżej.

6. Warunki szczególne obligatoryjne.

6.1. Przyjęcie treści definicji podanych w SWZ.

6.2. Przyjęcie podanej klauzuli reprezentantów w ubezpieczeniu OC z podlimitem 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

6.3. Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego.

6.4. Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony.

6.5. Przyjęcie podanej klauzuli nieściągania rat niewymagalnych.

6.6. Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód.

6.7. Przyjęcie podanej klauzuli włączenia rażącego niedbalstwa.

6.8. Przyjęcie podanej klauzuli 72 godzin.

6.9. Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia OC.

6.10. Przyjęcie podanej klauzuli wadliwego wykonania prac, czynności lub usług.

6.11. Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów.

6.12. Przyjęcie podanej klauzuli wężykowej.

6.13. Ubezpieczający lub ubezpieczony zobowiązany jest powiadomić ubezpieczyciela o zgłoszeniu przeciwko niemu roszczenia nie później niż w ciągu 14 dni od otrzymania takiego zgłoszenia oraz przekazać w terminie tym zgłoszenie do ubezpieczyciela. Niniejsze postanowienie w pełni wyczerpuje obowiązki ubezpieczającego i ubezpieczonego wynikające z art. 818 §1 i §2 Kodeksu cywilnego. Jeśli zgłaszający roszczenie zdecyduje się skierować je bezpośrednio do ubezpieczyciela, ubezpieczający i ubezpieczony są zwolnieni od skutków niezłożenia zawiadomienia w terminie.

6.14. Płatność składki rocznej jednorazowo.

6.15. Franszyzy i udziały własne:

1) w szkodach rzeczowych franszyza integralna – brak; franszyza redukcyjna, udział własny – brak; w szkodach osobowych franszyza integralna, redukcyjna i udział własny – brak;
2) w OC pracodawcy: w szkodach rzeczowych franszyza integralna, udział własny, franszyza redukcyjna – brak; w szkodach osobowych franszyza redukcyjna – wysokość świadczenia ZUS (w przypadku innej podstawy zatrudnienia niż umowa o pracę brak franszyzy redukcyjnej), franszyza integralna i udział własny – brak;
3) w ubezpieczeniu czystych strat finansowych franszyza integralna – 1 000,00 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak;
4) w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym franszyza integralna – brak, franszyza redukcyjna – 10% wartości szkody, nie więcej niż 2 000,00 zł, udział własny – brak.

7. Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne.

7.1. Zwiększenie wysokości sumy gwarancyjnej do kwoty 1 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym okresie ubezpieczenia.

7.2. Zwiększenie obligatoryjnego podlimitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu czystych strat finansowych – z 300 000,00 zł do 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

7.3. Zwiększenie obligatoryjnego limitu odpowiedzialności dla klauzuli reprezentantów w ubezpieczeniu OC z 100 000,00 zł do 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

7.4. Objęcie ochroną ubezpieczeniową w zakresie klauzuli reprezentantów w ubezpieczeniu OC – do limitu w wysokości 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe – również reprezentantów ubezpieczającego/ubezpieczonego.

7.5. Objęcie ochroną ubezpieczeniową kar pieniężnych, kar umownych, grzywien sądowych i administracyjnych, zadatków, odszkodowań o charakterze karnym, jeżeli zostały nałożone na ubezpieczonego.

7.6. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o odpowiedzialność za szkody polegające na naruszeniu przepisów o ochronie danych osobowych, do podlimitu w wysokości 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym okresie ubezpieczenia.

7.7. Zniesienie franszyz integralnych i redukcyjnych (za wyjątkiem OC pracodawcy).

7.8. Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego.

Obligatoryjne zasady likwidacji szkód w odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

PROCEDURA LIKWIDACYJNA

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania korespondencji związanej z likwidacją szkód, kierowanej do zamawiającego bądź innych osób zainteresowanych (ubezpieczający, ubezpieczony), za pośrednictwem brokera zamawiającego, zwanego dalej „brokerem".
2. W sytuacjach niecierpiących zwłoki dopuszcza się przekazywanie przez wykonawcę korespondencji, o której mowa w pkt 1, bezpośrednio zamawiającemu bądź innym osobom zainteresowanym (ubezpieczający, ubezpieczony), jednakże z równoległym powiadamianiem o niej brokera.
3. Korespondencja, o której mowa w pkt. 1, może być prowadzona pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. Korespondencja, o której mowa w pkt. 1, w szczególności obejmuje:
   1) przekazywanie informacji o przyjęciu i zarejestrowaniu szkody – nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody;
   2) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia szkody) określanie dokumentów lub informacji niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności wykonawcy i wartości szkody oraz wysokości odszkodowania;
   3) zawiadomienia o niemożliwości zakończenia postępowania likwidacyjnego w ciągu 30 dni od zgłoszenia szkody, wraz z podaniem uzasadnienia;
   4) określanie przypuszczalnego terminu zajęcia ostatecznego stanowiska w sprawie decyzji kończącej postępowanie likwidacyjne;
   5) pisemne informowanie zamawiającego oraz brokera o każdej decyzji odszkodowawczej.
5. Po przyjęciu zgłoszenia szkody, wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego uzgodnienia z zamawiającym/ubezpieczonym/poszkodowanym dogodnego dla obu stron terminu przeprowadzenia oględzin szkody. Dokonanie przez wykonawcę lub na jego zlecenie oględzin szkody następuje najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia szkody lub w innym, uzgodnionym z zamawiającym terminie. W razie niedokonania przez wykonawcę lub na jego zlecenie oględzin w określonym wyżej terminie, zamawiający ma prawo przystąpić do usuwania następstw szkody. W takich przypadkach wysokość szkody i odszkodowania będzie ustalona na podstawie protokołu sporządzonego przez zamawiającego oraz następujących dokumentów:
   1) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny, jeśli istnieje (np. kopia faktury zakupu lub kopia wyciągu z ewidencji środków trwałych);
   2) protokołu sporządzonego na okoliczność szkody;
   3) dokumentu potwierdzającego wysokość szkody, np. kosztorys lub faktura wraz z kosztorysem wraz z dokumentacją fotograficzną ukazującą rozmiar szkody, Ubezpieczyciel ma prawo do weryfikacji przedstawionych dokumentów (w tym kosztorysów, faktur w oparciu o średnie stawki za roboczogodziny i materiałów) oraz zasadności roszczenia.;
   4) notatkę policyjną, jeżeli szkoda wymagała interwencji policji;
   5) upoważnienie ze wskazaniem uprawnionego do uzyskania odszkodowania.
6. W przypadku konieczności dokonania dodatkowych oględzin szkody, wykonawca przeprowadza je w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.
7. Oględziny szkody mogą nastąpić w innym terminie, niż określony w pkt. 5 i 6, w drodze indywidualnych ustaleń z zamawiającym (ubezpieczonym).
8. W przypadku roszczeń kierowanych do ubezpieczającego/ubezpieczonego z zakresu odpowiedzialności cywilnej wykonawca może zasięgnąć opinii ubezpieczającego/ubezpieczonego w kwestii uznania przez niego odpowiedzialności za zaistniały wypadek ubezpieczeniowy, przy czym opinia taka nie jest dla wykonawcy wiążąca w kwestii uznania odpowiedzialności.
9. Wykonawca może żądać wyłącznie dokumentów i informacji adekwatnych do rodzaju szkody, jej przyczyn i okoliczności oraz niezbędnych do ustalenia swojej odpowiedzialności i wysokości odszkodowania oraz dla ustalenia możliwości uzyskania regresu. Żądanie dokumenty

i informacje winny być określone wyczerpująco, czytelnie i w sposób niebudzący wątpliwości adresata. Wykonawca nie może powtórnie żądać dokumentów i informacji wcześniej przekazanych, a konsekwencje ich zagubienia lub utraty przez wykonawcę w żadnym razie nie mogą obciążać zamawiającego i wpływać na wydłużenie procesu likwidacji szkody i wypłaty należnego odszkodowania. Postanowienie nie dotyczy sytuacji, gdy wykonawca udowodni lub uprawdopodobni, że żądane dokumenty lub informacje do niego nie dotarły.

10. W razie konieczności uzupełnienia niezbędnych dokumentów i informacji wykonawca maksymalnie ograniczy liczbę wniosków do zamawiającego bądź innych osób zainteresowanych (ubezpieczający, ubezpieczony).
11. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w terminach określonych w art. 817 §1 i 2 k.c. (z uwzględnieniem postanowień klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania), pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę. 30-dniowy termin na ostateczną wypłatę odszkodowania, o którym mowa w art. 817 §1 k.c. nie obowiązuje, jeżeli ubezpieczony nie dostarczył dokumentów, o które wystąpił wykonawca, a które mają wpływ na ustalenie wysokości szkody lub odpowiedzialności za szkodę oraz gdy ustalenie odpowiedzialności Wykonawcy albo wysokość należnego odszkodowania zależy od toczącego się postępowania karnego lub cywilnego – dotyczy ubezpieczeń dobrowolnych.
12. Na żądanie zamawiającego lub brokera wykonawca jest zobowiązany do udzielenia w przeciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania informacji, na jakim etapie jest likwidowana szkoda. W szczególnie skomplikowanych przypadkach termin na udzielenie odpowiedzi może zostać przedłużony do 60 dni, o czym wnoszący odwołanie zostanie uprzednio powiadomiony.
13. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć odwołanie złożone przez zamawiającego lub za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego w ciągu 30 dni od daty otrzymania odwołania.
14. Wykonawca oświadcza, iż do rozstrzygnięcia procedury likwidacyjnej wystarczające są kopie dokumentów przesyłane w formie lub postaci elektronicznej (e-mailem lub faksem). Niniejsze postanowienie nie dotyczy szkód osobowych, w odniesieniu do których wykonawca może wymagać od poszkodowanego oryginałów dokumentów.
15. Wykonawca oświadcza, że wypłaty odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych dla zamawiającego bądź innych osób uprawnionych (ubezpieczający, ubezpieczony) będą przyznawane w wartości brutto (z podatkiem VAT). Dotyczy to zarówno odszkodowań wypłacanych na podstawie oryginału faktury naprawy lub zakupu, albo jej kopii, jak również odszkodowań wypłacanych w oparciu o kosztorys odtworzenia uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego przedmiotu ubezpieczenia dotkniętego szkodą. Ubezpieczony nie jest zobowiązany przedstawić ubezpieczycielowi faktury za naprawę szkody.
16. Wypłaty odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez wykonawcę na rachunek bankowy zamawiającego bądź poszkodowanego, jeżeli zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania raportu o przebiegu ubezpieczeń do brokera ubezpieczeniowego zamawiającego na każdy jego wniosek, w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia wniosku.
18. Raport o przebiegu ubezpieczeń obejmować musi przynajmniej:
    - wskazanie ryzyka ubezpieczeniowego, z którego wypłacone zostało odszkodowanie,
    - wskazanie numeru polisy (umowy ubezpieczenia), z której wypłacone zostało odszkodowanie,
    - datę zdarzenia szkodowego,
    - kwotę wypłaconego odszkodowania,
    - wartość ustanowionej rezerwy,
    - przyczynę szkody.
19. Zamawiający (ubezpieczony) ma prawo do wglądu do dokumentacji złożonej przez poszkodowanego u wykonawcy, z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.
20. Wykonawca jest zobowiązany informować niezwłocznie zamawiającego i ubezpieczających/ ubezpieczonych o każdej decyzji odszkodowawczej, z zachowaniem obowiązujących przepisów

o ochronie danych osobowych (w przypadku OC bez danych osobowych, wyłącznie ze wskazaniem kwoty wypłaty i identyfikacji zdarzenia).

21. Wykonawca każdą decyzję o wypłacie lub odmowie wypłaty odszkodowania prześle do wiadomości brokera.

ZASADY USTALANIA NALEŻNEGO ODSZKODOWANIA

1. Dla szkód w budynkach i budowlach - w przypadku usuwania szkody we własnym zakresie przez ubezpieczonego, odszkodowania będą wypłacane:

1.1. w zakresie kosztów robocizny – z uwzględnieniem średnich cen robocizny (bez potrącania technicznego zużycia) publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach branżowych, np. SEKOCENBUD, wraz z narzutami,

1.2. w zakresie kosztów materiałów i sprzętu – z uwzględnieniem średnich cen materiałów, energii, sprzętu (bez potrącania technicznego zużycia) publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach branżowych, np. SEKOCENBUD, wraz z narzutami, z uwzględnieniem zasad, standardów kosztorysowania i KNR, a w przypadku ich braku - poprzez analogię bądź faktyczną cenę zakupu lub ofertę sprzedaży (rozliczenie kosztorysowe); w przypadku udokumentowania kosztów zakupu materiałów i użycia sprzętu – odszkodowanie zostanie wypłacone w pełnej wysokości, zgodnie z przekazaną ubezpieczycielowi fakturą lub rachunkiem; odszkodowanie obejmuje również koszty transportu, wywozu, utylizacji zniszczonego mienia oraz zużytej energii i innych mediów.

2. Dla szkód w budynkach i budowlach - w przypadku usuwania szkody przez podmiot zewnętrzny, odszkodowania będą wypłacane:

2.1. w pełnej wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów usunięcia szkody lub w wysokości kosztów zakupu, a także odbudowy zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia przy uwzględnieniu wymiarów, konstrukcji, materiałów i technologii sprzed zaistnienia szkody, przy zachowaniu takich samych lub zbliżonych parametrów eksploatacyjnych, powiększonych o koszty transportu i montażu, koszty nadzoru i dokumentację, jednakże nie więcej niż suma ubezpieczenia,

2.1.1. do czasu przedłożenia przez ubezpieczonego faktur lub rachunków dokumentujących poniesione wydatki, ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w kwocie bezspornej, wyliczone według zasad opisanych w pkt 1.1. – 1.2.

3. Dla szkód w pozostałym mieniu odszkodowania będą wypłacane:

3.1. dla szkód w maszynach, urządzeniach, sprzęcie elektronicznym, wyposażeniu (niezależnie od trybu likwidacji) - odszkodowania będą wypłacane według kalkulacji własnej, kalkulacji zakładu zawodowo zajmującego się naprawą, danych producenta, z uwzględnieniem kosztów demontażu i ponownego montażu poniesionych w celu wykonania naprawy, a także kosztów transportu uszkodzonego mienia do lub z miejsca naprawy, cła oraz dodatkowych opłat, w tym koszty opinii serwisowej (szkoda częściowa),

3.1.1. w przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody przyjmuje się koszty nabycia maszyny, urządzenia, wyposażenia, sprzętu tego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach, powiększone o koszty demontażu, montażu, transportu, odbioru uszkodzonego mienia oraz cła i dodatkowych opłat w tym kosztów opinii serwisowej,

3.2. dla szkód w wartościach pieniężnych, gotówce i biletach - według wartości nominalnej,

3.3. dla szkód w niskocennych środkach trwałych, środkach obrotowych – według nowych cen zakupu lub kosztów wytworzenia, powiększonych o koszty transportu i montażu,

3.4. dla nakładów adaptacyjnych - według wartości faktycznie poniesionych kosztów remontów i robót adaptacyjnych, powiększonych o koszty transportu i montażu; w przypadku brak faktur dokumentujących poniesione koszty, podstawą rozpatrzenia roszczenia będą kosztorysy, kalkulacje, oferty naprawy, umowy z wykonawcami itp.

3.5. w przypadku szkód dotyczących ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia, należne odszkodowanie powiększone zostanie o udokumentowane koszty wykonania napisów, reklam, a także o koszty ustawienia rusztowań niezbędnych dla dokonania wymiany bądź

naprawy uszkodzonego bądź zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia,

3.6. dla zbiorów bibliotecznych, księgozbiorów, rękopisów, dzieł sztuki, zbiorów muzealnych, eksponatów, antyków – z uwzględnieniem wartości kolekcjonerskiej, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy, z zastrzeżeniem postanowień i klauzul dodatkowych; dodatkowo ubezpieczyciel pokrywa koszty związane z osuszaniem i renowacją dokumentów i księgozbioru,

3.7. dla szkód w dokumentach, archiwach, planach, mieniu osób trzecich i mieniu pracowniczym według kosztów ich odtworzenia.

4. Odbudowa mienia może nastąpić w innym miejscu niż pierwotna lokalizacja lub w innej technologii, jeżeli nowe mienie spełniać będzie zbliżone funkcje użytkowe, z tym, że nowa lokalizacja nie może znajdować się na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ubezpieczyciel odpowiada do wartości szkody w pierwotnej lokalizacji, nie więcej jednak niż do wysokości sumy ubezpieczenia i dodatkowych limitów wynikających z warunków i klauzul dodatkowych.

5. Z odszkodowania zostanie potrącona wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, o ile jest to ekonomicznie uzasadnione i stosowane w stosunkach danego rodzaju. Wartość pozostałości ocenia się według ceny ich zbycia przez ubezpieczającego, a w przypadku ich wykorzystania w działalności ubezpieczającego – według wartości rzeczywistej.

6. Wysokość odszkodowania uwzględniać musi postanowienia warunków i klauzul dodatkowych, w tym określone w nich dodatkowe limity odpowiedzialności.

7. Suma ubezpieczenia nie ulega obniżeniu (konsumpcji) o wysokość wypłaconych odszkodowań. Przedmiotowego postanowienia nie stosuje się do mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka oraz do określonych w umowie limitów odpowiedzialności.

8. W razie wystąpienia szkody w mieniu niezbędnym do realizacji zadań przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego, dopuszcza się podjęcie przez niego niezwłocznych działań naprawczych mających na celu przywrócenie sprawności mienia, bez konieczności oczekiwania na czynności ze strony ubezpieczyciela. W takim przypadku ubezpieczony zobowiązany jest do udokumentowania szkody w formie protokołu oraz dokumentacji fotograficznej, a także – do zachowania uszkodzonych elementów przeznaczonych do wymiany w celu umożliwienia ich oględzin przez ubezpieczyciela.

9. Wysokość szkody ustala się na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania.

10. Wyłączone zostaje stosowanie postanowień ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, które – w przypadku szkody częściowej – ograniczałyby wysokość należnego odszkodowania do takiego procentu sumy ubezpieczenia danego przedmiotu, jaki odpowiada procentowi jego uszkodzenia.

Załącznik nr 1b do SWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjną treść klauzul dodatkowych

Franszyza integralna – dolna granica odpowiedzialności ubezpieczyciela.

Franszyza redukcyjna – kwotowy udział własny ubezpieczającego/ubezpieczonego w każdej szkodzie.

Udział własny – procentowy udział ubezpieczającego/ubezpieczonego w każdej szkodzie.

Dym i sadza – zawiesina cząsteczek w powietrzu będącą skutkiem spalania; zakres ubezpieczenia obejmuje szkody spowodowane przez oddziaływanie dymu lub sadzy na przedmiot ubezpieczenia, nawet jeśli nie było ognia.

Śnieg/lód – szkody wyrządzone w ubezpieczonym mieniu, powstałe wskutek bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, a także szkody polegające na zalaniu wskutek topnienia śniegu lub lodu.

Mróz – szkody wyrządzone w ubezpieczonym mieniu przez mróz; za mróz uważa się ujemną temperaturę powietrza, tj. poniżej zera stopni Celsjusza.

Pożar – szkody spowodowane przez działanie ognia, który przedostał się poza palenisko albo powstał poza paleniskiem lub bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile, niezależnie od miejsca jego powstania.

Trzęsienie ziemi – szkody spowodowane przez naturalne i gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.

Uderzenie pojazdu – bezpośrednie uderzenie, najechanie lub inne uszkodzenie ubezpieczonego przedmiotu przez pojazd mechaniczny, szynowy lub jednostkę pływającą, w tym również pojazd należący lub użytkowany przez ubezpieczonego.

Upadek drzew, budynków lub budowli – przewrócenie się na ubezpieczone mienie drzew, budynków, budowli, słupów energetycznych, urządzeń technicznych (m.in.: anten, kominów, dźwigów, latarni, masztów itp.) lub ich części bądź elementów.

Upadek statku powietrznego – katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego (również dronów), a także upadek ich części, przewożonego ładunku lub konieczności zrzutu ładunku lub paliwa ze statku powietrznego.

Zapadanie się ziemi – szkody spowodowane przez obniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni, z wyłączeniem szkód górniczych (wyłączone są szkody górnicze i wynikające z ruchu zakładu górniczego w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze oraz aktów wykonawczych do ustawy).

Osuwanie się ziemi – szkody spowodowane przez ruch ziemi na naturalnych lub sztucznych stokach, skarpach itp. niezwiązane z działalnością człowieka.

Powódź – zalanie terenów w następstwie:

1. podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących (w tym zalanie terenów na skutek sztormu);
2. spływu wód po zboczach i stokach.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe.
Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody w wyniku powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, z wyłączeniem mienia znajdującego się na terenach pomiędzy linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem.
Nie mają zastosowania wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu historycznego występowania powodzi w miejscu ubezpieczenia, zawarte w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia.
Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje również podtopienie mienia spowodowane w wyniku

deszczu nawalnego, deszczu, topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po zboczach lub stokach, podniesienia się poziomu wód gruntowych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu (w tym podniesienie się poziomu wody w wyniku powodzi).

Deszcz nawalny – za deszcz nawalny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 2, potwierdzonym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia, w którym powstała szkoda. W razie braku takiego potwierdzenia ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie, jeżeli stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w najbliższym sąsiedztwie świadczy o działaniu deszczu nawalnego. Przy czym ubezpieczyciel nie może odmówić odszkodowania na podstawie jedynie własnej oceny stanu faktycznego i rozmiarów szkody, niepopartej zaświadczeniem wydanym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia.

Deszcz – intensywny opad deszczu, który spowodował szkody w ubezpieczonym mieniu.

Huragan – wiatr o prędkości min. 13,9 m/s; ochroną ubezpieczeniową objęte są również następstwa szkód spowodowanych przez uderzenie części budynków, drzewa i ich części lub inne przedmioty powalone lub unoszone przez huragan.

Wiatr – wiatr którego działanie wyrządza szkody w miejscu ubezpieczenia; ochroną ubezpieczeniową objęte są również następstwa szkód spowodowanych przez uderzenie części budynków, drzewa i ich części lub inne przedmioty powalone lub unoszone przez wiatr.

Wandalizm – zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia w związku z usiłowaniem lub dokonaniem kradzieży z włamaniem albo rabunku.

Dewastacja – rozmyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. W zakresie obligatoryjnym ryzyko dewastacji obejmuje szkody powstałe wskutek porysowania, pomalowania, w tym graffiti. Ustala się limit odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla szkód w wyniku graffiti dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Ryzyko dewastacji i graffiti nie obejmuje gotówki i innych wartości pieniężnych oraz budynków i budowli nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji, w złym stanie technicznym i przeznaczonych do wyburzenia.

Maszyny, urządzenia, wyposażenie – mienie z różnych grup KŚT oraz spoza nich; rzeczowe ruchome, składniki majątku wykorzystywane w prowadzonej działalności, niestanowiące elementów budynków i budowli, niebędące środkami obrotowymi ani nakładami inwestycyjnymi (m.in. maszyny, dźwigi osobowe, towarowe i dla niepełnosprawnych – np. platformy, sprzęt elektroniczny i elektryczny, agregaty, urządzenia elektryczne, kotły, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, sportowy, zestawy laboratoryjne, naukowe, eksponaty wystawiennicze, makiety, stoiska, instrumenty muzyczne, elementy promocyjne, rekwizyty, eksponaty, meble i pozostałe wyposażenie, a także dzieła sztuki, anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, inne).

Środki obrotowe – materiały, wytworzone lub przetworzone produkty gotowe albo znajdujące się w toku produkcji, półprodukty, surowce, towary nabyte w celu sprzedaży, jej wsparcia lub związane z bieżącą działalnością, a niebędące maszynami, urządzeniami ani wyposażeniem, obejmujące m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, środki czystości, towary na sprzedaż, materiały promocyjne, środki służące do pracy dydaktycznej, naukowej, edukacyjnej i kulturalnej, rozmaite materiały pomocnicze, zapasy, opakowania oraz zmagazynowane, niebędące w użytkowaniu maszyny, aparaty, urządzenia, a także części zapasowe i narzędzia itp.

Środki niskocenne – w oparciu o kryterium określone w ustawie o podatku dochodowym, do środków niskocennych zaliczone są środki trwałe o wartości poniżej 10 000,00 zł. Środki niskocenne obejmują mienie ruchome wykorzystywane do prowadzenia działalności, które nie stanowi środków obrotowych ani środków trwałych w rozumieniu obowiązujących przepisów o rachunkowości oraz nie zostało ujęte w ewidencji środków trwałych.

Środki z konta 013 – środki wydane do używania na potrzeby działalności jednostki, które podlegają umorzeniu lub amortyzacji w pełnej wartości w miesiącu wydania do używania.

Obiekty małej architektury – niewielkie obiekty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

1. obiekty kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury świętych itp.;
2. altany, posągi, sztuczne wodospady, fontanny, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej itp.;
3. obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: elementy placów zabaw, siłowni zewnętrznych, piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki, ławki, kosze na śmieci itp.

Gotówka i inne wartości pieniężne/środki pieniężne - aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych oraz dewiz. Do środków pieniężnych objętych ubezpieczeniem zalicza się m.in.: środki gotówkowe (w tym banknoty i monety, z włączeniem monet wykonanych z metali szlachetnych), dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę, znaczki skarbowe, gwarancje, weksle, czeki, papiery wartościowe (m.in. akcje i obligacje) oraz karty płatnicze, bilety komunikacji, karty elektroniczne.

Nakłady adaptacyjne i inwestycyjne (w środki własne i obce) – rozumiane są jako nakłady w mieniu należącym i nienależącym do ubezpieczonego, zwiększające jego wartość lub prowadzące do ulepszenia, zwiększenia funkcjonalności lub dostosowania do bieżących potrzeb w zakresie prowadzonej działalności itp. Za nakłady adaptacyjne/inwestycyjne uważa się także koszty poniesione na remonty bieżące, kapitalne i adaptacyjne oraz wykończenie wnętrz budynków lub lokali niestanowiących własności ubezpieczonego.

Mienie wyłączone z eksploatacji - mienie czasowo wyłączone z eksploatacji/użytkowania przez okres dłuższy niż 90 dni. Za mienie wyłączone z eksploatacji nie jest uznawane mienie czasowo nieużytkowane w wyniku stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, bez względu na czas trwania tego nieużytkowania (ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje na normalnych warunkach).

Mienie osobiste pracowników – mienie ruchome pracowników ubezpieczonego znajdujące się w miejscu ubezpieczenia, z wyłączeniem wartości pieniężnych oraz wszelkiego rodzaju dokumentów oraz pojazdów mechanicznych.

Mienie osób trzecich – mienie osób pozostających poza stosunkiem ubezpieczenia, w odniesieniu do którego ubezpieczony ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia mienia (m.in. mienie leasingowe, użyczone, dzierżawione, najmowane, przechowywane, pozostawione w szatniach i schowkach).

Osoba trzecia – osoba, która nie jest stroną stosunku ubezpieczenia.

Wartość odtworzeniowa nowa – wartość odpowiadająca kosztom zakupu, odbudowy, naprawy lub remontu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów, bez potrąceń amortyzacyjnych i stopnia zużycia; w przypadku sprzętu elektronicznego, maszyn, urządzeń i wyposażenia jest to wartość odpowiadająca kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach powiększona o koszty transportu i montażu.

Wartość księgowa brutto – wartość, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia, z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań.

Wartość zakupu lub koszt wytworzenia – w odniesieniu do zakupionych środków obrotowych rozumiana jako cena nabycia, a dla środków wytworzonych jako koszt wytworzenia.

Wartość nominalna – wartość stosowana w odniesieniu do wartości i innych walorów pieniężnych (np. biletów, papierów wartościowych, kart miejskich itp.).

Wartość rynkowa - wartość odpowiadająca cenie zakupu.

Wartość wyceny – rozumiana jako wartość określona przez specjalistów w odniesieniu do niektórych kategorii mienia, np. zbiorów muzealnych, dzieł sztuki, zabytków.

Pracownik – osoba fizyczna zatrudniona przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osób fizycznych, które zawarły z ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za

pracownika uznaje się także, praktykanta, stażystę lub wolontariusza, pracownika tymczasowego, któremu ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy. Przez pracownika należy także rozumieć: skazanych wykonujących pracę na cele społeczne oraz pracę społecznie użyteczną na rzecz ubezpieczonego, osoby wykonujące czynności na potrzeby ubezpieczonego poza zakresem obowiązków wynikających z umowy o pracę, osoby zatrudnione przez agencje pracy tymczasowej, odesłane do wykonywania prac umówionych z ubezpieczonym, osoby wykonujące prace na potrzeby ubezpieczonego w związku z wynajęciem przez ubezpieczonego maszyn lub urządzeń potrzebnych do wykonywania ubezpieczonej działalności, o ile udostępnienie tych osób było elementem umowy najmu maszyny lub urządzenia, osoby zatrudnione na zastępstwo, osoby skierowane do prac z Urzędu Pracy, osoby odpracowujące zaległości czynszowe, np. z tytułu najmu lokalu, dostarczania wody lub odprowadzania ścieków, zaległe podatki gminne lub dowolne inne zobowiązania należne w stosunku do ubezpieczonego, osoby świadczące pracę z grzeczności.

Podwykonawca – osoba fizyczna niebędąca pracownikiem, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, prac lub usług.

Kradzież zwykła – dokonanie zaboru w celu przywłaszczenia mienia bez zniszczenia zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności. Kradzież zwykła dotyczy również mienia niezabezpieczonego z powodu jego naturalnego umiejscowienia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że ubezpieczony powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni, po stwierdzeniu wystąpieniu takiej szkody. ochrona ubezpieczeniowa w związku ze zrealizowaniem się ryzyka kradzieży zwykłej nie dotyczy gotówki i wartości pieniężnych.
Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
- wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego.

Kradzież z włamaniem – zabór w celu przywłaszczenia (kradzież) ubezpieczonego mienia w następstwie usunięcia przeszkody materialnej lub niematerialnej (a także dostanie się przez sprawcę do wnętrza pomieszczenia przy użyciu klucza lub innego narzędzia służącego do otwierania pomieszczeń i zabezpieczeń), będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem utrudniającym dostęp do jego wnętrza.

Rabunek (rozbój) – kradzież ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy wobec osoby lub groźby natychmiastowego jej użycia albo z doprowadzeniem człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności. Za rabunek (rozbój) uważa się także postępowanie sprawcy, który w celu utrzymania się w posiadaniu zabranej ubezpieczonej rzeczy, bezpośrednio po dokonaniu kradzieży, używa przemocy wobec osoby lub grozi natychmiastowym jej użyciem albo doprowadza człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

Szkoda – za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych zakresem umowy ubezpieczenia, o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli ubezpieczającego.
Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia, w tym uzależniających odpowiedzialność ubezpieczyciela za jedne zdarzenia od ubezpieczenia innych zdarzeń.
Za szkodę uważa się także zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie.

Katastrofa budowlana – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów – zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 tejże ustawy.

Nie jest katastrofą budowlaną:

1. uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
2. uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
3. awaria instalacji.

W ramach niniejszej klauzuli nie będą pokrywane szkody w obiektach budowlanych będące następstwem:

a. wykonania tych budynków i budowli niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa.

b. wynikłe z prowadzenia robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę wadami konstrukcyjnymi lub projektowymi.

Z zakresu odpowiedzialności w ramach katastrofy budowlanej wyłączone są budynki wyłączone z eksploatacji/pustostany/mienie przeznaczone do rozbiórki. obiekty w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy.

Limit odpowiedzialności wynosi 10 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków, lokali i budowli – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są szkody spowodowane kradzieżą (zaborem) elementów stałych i urządzeń budynków i budowli oraz elementów działki (np. zadaszenia, markiz, rynien, parapetów, ogrodzeń, szlabanów, siłowników bram, zewnętrznych elementów telewizji przemysłowej, monitoringu, anten, klimatyzatorów, lamp, oświetlenia zewnętrznego, wyposażenia parkingów, innych zamontowanych na stałe urządzeń i elementów) oraz szkody w ubezpieczonych obiektach małej architektury spowodowane kradzieżą elementów tych obiektów.
2. Za stałe elementy należy także uznać m.in. elementy wymienione w pkt. 2.3.2. ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
3. Franszyzy i udziały własne – tożsame z obowiązującymi w umowie ubezpieczenia, obejmującej mienie dotknięte szkodą.
4. Limit odpowiedzialności wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula likwidacyjna – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy, z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej rzeczy, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, z uwzględnieniem warunków, postanowień i klauzul dodatkowych. Jakiekolwiek postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej jego redukcji (w tym proporcjonalnej), nie będą miały zastosowania.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, z uwzględnieniem wszystkich warunków ubezpieczenia.

Klauzula przyjęcia mienia do ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel oświadcza, że przy składaniu oferty ubezpieczenia/w sprawie zamówienia znane mu były wszystkie istotne informacje, o które zapytywał, dotyczące mienia zgłaszanego i przyjmowanego do ubezpieczenia.

2. W razie złożenia przez ubezpieczyciela oferty mimo braku odpowiedzi na poszczególne pytania lub w przypadku uzyskania odpowiedzi ogólnikowych, niekompletnych, niepełnych, itp., pominięte informacje uważa się za nieistotne.
3. Złożenie oferty przez ubezpieczyciela jest równoznaczne z przyjęciem zgłaszanego mienia do ubezpieczenia i objęciem go ochroną. Przyjmując mienie do ubezpieczenia ubezpieczyciel zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, spełnić określone świadczenie w razie zajścia przewidzianego w umowie wypadku - ubezpieczyciel nie może uchylać się od odpowiedzialności lub jej ograniczać z powodów przedmiotowych.
4. Odpowiedzialność ubezpieczyciela zakreślona jest przez wskazany przedmiot ubezpieczenia oraz wymagany zakres ubezpieczenia, klauzule, warunki i postanowienia obligatoryjne.
5. Ubezpieczyciel ponosi pełną odpowiedzialność – w zakresie wskazanym w ustępach poprzedzających - także wtedy, gdy o określone istotne informacje w ogóle nie zapytywał.
6. Ustalenia niniejszej klauzuli nie dotyczą sytuacji, gdy istotne informacje, o które zapytywał ubezpieczyciel przed złożeniem oferty, zostały umyślnie podane niezgodnie z prawdą, w celu wprowadzenia ubezpieczyciela w błąd. Przy tym za informacje istotne, w rozumieniu niniejszej klauzuli, uważa się takie, które przesądzają o złożeniu lub niezłożeniu oferty.
7. Przed złożeniem oferty ubezpieczenia/w sprawie zamówienia ubezpieczyciel zawsze może - w terminie uzgodnionym z ubezpieczającym - przeprowadzić lustrację mienia zgłaszanego do ubezpieczenia, samodzielnie dokonując oceny ryzyka.

Klauzula zastąpienia dla budynków – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
w przypadku szkody w budynku ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia, z uwzględnieniem klauzul i postanowień dodatkowych.

Klauzula dostosowania do obowiązujących przepisów – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku konieczności dostosowania odtwarzanego mienia do przepisów, orzeczeń sądowych, norm, decyzji, zaleceń itp. obowiązujących na dzień dokonywania odbudowy lub naprawy, należne odszkodowanie uwzględniać będzie koszty takiego dostosowania, tzn. obejmie dodatkowo różnicę między kosztem odtworzenia (odbudowy, naprawy) mienia, jaki ubezpieczający/ubezpieczony poniósłby, gdyby odtwarzał mienie według stanu sprzed szkody, a kosztem faktycznie poniesionym na odtworzenie. Dostosowanie, o którym mowa w niniejszej klauzuli, nie będzie traktowane jako modernizacja lub ulepszenie. Limit kosztów ustala się w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczający/ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu lub odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takiej sytuacji nie ograniczy wysokości odszkodowania i nie uchyli się od odpowiedzialności. Odszkodowanie zostanie ustalone według takich samych zasad, jak w przypadku przywracania mienia do stanu sprzed szkody, na podstawie przewidywanych kosztów (wypłata w miejsce zastąpienia).

Klauzula likwidacji istotnej szkody – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
W przypadku szkód wymagających natychmiastowej naprawy np. w celu zachowania ciągłości produkcji, działalności lub świadczenia usług, dopuszcza się możliwość bezzwłocznego dokonania napraw, tj. bezpośrednio po szkodzie przez odpowiednio przeszkolone ekipy naprawcze ubezpieczającego lub ubezpieczonego, bądź przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne działające na jego zlecenie. W przypadku tego rodzaju szkód ubezpieczający lub ubezpieczony zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia ubezpieczycielowi dokumentacji zdjęciowej z miejsca szkody oraz zachowania do dyspozycji ubezpieczy-

ciela elementów uszkodzonych podlegających wymianie. Protokół zawierający opis zdarzenia, rozmiar szkody, wyliczenie jej wartości oraz sposób naprawy będzie podstawą do kalkulacji odszkodowania przez ubezpieczyciela. Limit odpowiedzialności wynosi 5 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, modernizacją, przejęciem lub uzyskaniem prawa własności – w tym przede wszystkim w drodze zasiedzenia, przewłaszczenia – przeniesienia prawa własności na ubezpieczającego lub ubezpieczonego, wejścia w prawa i obowiązki posiadacza mienia, nawet jeśli wcześniej prawa i obowiązki te przekazane były umownie innemu podmiotowi, przejęcia mienia w użytkowanie i/lub trwały zarząd, wygaśnięcia prawa do użytkowania i/lub trwałego zarządu przekazanego innemu podmiotowi, któremu ubezpieczający lub ubezpieczony przekazał mienie w użytkowanie lub trwały zarząd – z upływem okresu, na który zostały ustanowione albo na skutek wydania odpowiedniej decyzji o wygaśnięciu lub w wyniku wypowiedzenia. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia. Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 10 000 000,00 zł, przy czym przy wzroście wartości majątku o 2 000 000,00 zł ubezpieczyciel nie pobierze dodatkowej składki z tytułu doubezpieczenia mienia objętego niniejszą klauzulą.
W sytuacji, gdy wartość nowo ubezpieczanego mienia przekroczy 10 000 000,00 zł lub 2 000 000,00 zł, ubezpieczyciel powiadomi o tym fakcie ubezpieczającego. Ubezpieczyciel może żądać dopłaty składki wyłącznie od nadwyżki ponad wyznaczony limit 2 000 000,00 zł.
Składka za doubezpieczenie ponad określony limit będzie naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 §1 k.c.).

Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk) – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości sprzętu elektronicznego związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem sprzętu elektronicznego. Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 100 000,00 zł, przy czym przy wzroście wartości sprzętu elektronicznego o 30 000,00 zł ubezpieczyciel nie pobierze dodatkowej składki z tytułu doubezpieczenia mienia objętego niniejszą klauzulą. W sytuacji, gdy wartość nowo ubezpieczanego mienia przekroczy 30 000,00 zł oraz 100 000,00 zł, ubezpieczyciel powiadomi o tym fakcie ubezpieczającego. Ubezpieczyciel może żądać dopłaty składki wyłącznie od nadwyżki ponad wyznaczony limit 30 000,00 zł.
Składka za doubezpieczenie ponad określony limit będzie naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 §1 k.c.).

Klauzula usunięcia przyczyn awarii – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. W ramach sumy ubezpieczenia oraz w zakresie zdarzeń ubezpieczeniowych objętych ochroną

ubezpieczeniową ubezpieczyciel pokrywa:
   1) koszty poszukiwania i usunięcia awarii (w tym jej przyczyn) w instalacjach lub urządzeniach wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych, w tym przeciwpożarowych, znajdujących się w miejscu ubezpieczenia;
   2) koszty pomocnicze do limitu w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia (w tym koszty dojazdu ekspertów, koszty montażu/demontażu instalacji).
2. Klauzula dotyczy również terenu wokół budynku, lokali sąsiednich i części wspólnych budynku.
3. Niniejsza klauzula nie limituje szkód wyrządzonych w wyniku awarii urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Klauzula poszukiwania przyczyny szkody – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo koszty wykonania czynności niezbędnych do ustalenia przyczyny szkody, za którą ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, w tym czynności poszukiwania wycieków z instalacji technologicznych. Wymienione koszty obejmują również koszty robocizny i materiałów użytych do usunięcia przyczyny szkody, koszty pomocnicze, w tym koszty dojazdu ekspertów, koszty montażu/demontażu.
Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem, że w chwili zlecenia przelewu bankowego na koncie ubezpieczającego znajdowały się wystarczające środki finansowe.

Klauzula zbycia przedmiotu ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
1. W braku odmiennego stanowiska ubezpieczającego lub ubezpieczonego przekazanego do ubezpieczyciela, w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia (np. w związku z przewłaszczeniem na zabezpieczenie), umowa ubezpieczenia nie wygasa zgodnie z art. 823 §1 Kodeksu cywilnego, zaś prawa z umowy ubezpieczenia przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie wygasła na podstawie ust. 1 niniejszej klauzuli, nie wygasa ona także w przypadku powrotnego przejścia własności na ubezpieczającego lub ubezpieczonego.

Klauzula czasu ochrony – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
1. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność i udziela ochrony ubezpieczeniowej ubezpieczającemu (ubezpieczonemu) począwszy od pierwszego dnia wskazanego w umowie ubezpieczenia, jeszcze przed zapłaceniem składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty.
2. Zgodnie z art. 814 § 3 k.c., w przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w ratach, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki nie powoduje ustania odpowiedzialności ubezpieczyciela i zaprzestania udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczycielowi zaś przysługuje roszczenie do ubezpieczającego o zapłatę wraz z odsetkami.
3. Zgodnie z art. 814 § 2 k.c., jeżeli ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. Przy tym:
   1) Uprawnienie ubezpieczyciela do wypowiedzenia umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 nie jest uzależnione od wyznaczenia ubezpieczającemu dodatkowego terminu do zapłaty składki lub raty składki.
   2) W związku z tym, że poszczególne umowy ubezpieczenia znajdują się w stosunku podporządkowania do umowy w sprawie zamówienia, ubezpieczyciel po upływie terminu zapłaty składki lub pierwszej jej raty wezwie najpierw ubezpieczającego do zapłaty, z zastrzeżeniem, że brak zapłaty

w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania może spowodować wypowiedzenie umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

3) Zapłata przez ubezpieczającego składki lub raty składki po terminie nie daje ubezpieczycielowi prawa - jeśli nie wypowiedział przedtem umowy ubezpieczenia - do odmowy przyjęcia zapłaty, ani do późniejszego wypowiedzenia umowy z powołaniem się na przekroczenie terminu do zapłaty składki lub pierwszej jej raty.
4) Natychmiastowy skutek wypowiedzenia umowy ubezpieczenia może nastąpić najwcześniej z chwilą, w której ubezpieczający mógł się zapoznać z oświadczeniem woli ubezpieczyciela o wypowiedzeniu tej umowy. W okresie do dnia skutecznego wypowiedzenia umowy ubezpieczenia ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność i udziela ubezpieczającemu (ubezpieczonemu) ochrony ubezpieczeniowej.
5) W braku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia w okolicznościach wskazanych w art. 814 § 2 k.c. wygasa ona z końcem okresu, za który przypadała niezapłacona składka.

Klauzula nieściągania rat niewymagalnych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
W przypadku wypłaty odszkodowania, ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla ubezpieczającego/ubezpieczonego rat jeszcze niewymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości.

Klauzula uznania stanu zabezpieczeń – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez ubezpieczającego/ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych, przeciwprzepięciowych i przeciwkradzieżowych oraz uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody, pod warunkiem, że zabezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz są stosowane i sprawne.

Klauzula naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ustala się, że ubezpieczyciel zwróci ubezpieczającemu/ubezpieczonemu koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń (stropów, ścian, podług, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów) wskutek dokonanej albo usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy.
Limit kosztów ustala się w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula zgłaszania szkód – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Na podstawie art. 818 §1 Kodeksu cywilnego ustala się termin powiadomienia ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym na 7 dni od daty uzyskania przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego wiedzy o zajściu wypadku (zdarzenia).

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
W razie naruszenia z winy umyślnej przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego obowiązku powiadomienia ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym w określonym w umowie ubezpieczenia lub ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia w terminie, ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku. Pozostałe postanowienia art. 818 Kodeksu cywilnego mają pełne zastosowanie.

Klauzula wypłaty bezspornej części odszkodowania – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
W przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę ubezpieczyciel wypłaca bezsporną część szacunkowej wysokości należnego odszkodowania w formie zaliczki w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o szkodzie.

Klauzula miejsc ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Jako miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie istniejące i przyszłe lokalizacje należące do ubezpieczającego/ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością, zarówno własne, jak i wynajmowane, zarządzane czy dzierżawione, położone na terenie RP. Limit w klauzuli miejsc ubezpieczenia w wysokości 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia

Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, lokale, urządzenia i instalacje (występujące w wykazie mienia
i przyszłe) wyłączone z eksploatacji przez okres dłuższy niż 90 dni - w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych (wyłącznie pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, upadek ciał niebieskich, huragan, deszcz nawalny), a także od ryzyka powodzi. Limit odpowiedzialności wynosi 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula robót budowlano-montażowych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

1. przedmiotem ubezpieczenia – do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia;
2. przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych, do kwoty 500 000,00 zł (podlimit w obrębie sumy ubezpieczenia mienia) na wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, w zakresie i na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, pod warunkiem, że:
   1) prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   2) wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 2 000 000,00 zł, a pojedynczego kontraktu 500 000,00 zł;
   3) realizacja drobnych robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu;
   4) drobne roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku/eksploatacji.

Klauzula przechowywania mienia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność także za szkody powstałe wskutek zalania ubezpieczonego mienia składowanego bezpośrednio na podłodze, w tym w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu oraz na najniższej kondygnacji. Limit odpowiedzialności wynosi 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia. Podlimit odpowiedzialności wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia dla zalania od dołu, gdy mienie znajduje się na podstawie niższej niż 10 cm.

Klauzula 72 godzin – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ochroną ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny, w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody.

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa ubezpieczającego lub ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony wyrządził szkodę z winy umyślnej.

Klauzula wężykowa – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu osób trzecich powstałe wskutek pęknięcia, oderwania lub odczepienia się wężyka, służącego do przepływu wody oraz powstałe wskutek pęknięcia lub rozszczelnienia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, niezależnie od winy ubezpieczonego. Limit odpowiedzialności wynosi 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym okresie ubezpieczenia. W przypadku winy ubezpieczonego limit odpowiedzialności określony jest wysokością sumy gwarancyjnej.

Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Zakres ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego rozszerza się o szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) używanych do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie, przy czym w przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu odpowiedzialność ubezpieczyciela zostaje zachowana pod warunkiem, że:

1. pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita, trwała konstrukcja);
2. w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i – jeżeli pojazd ma zainstalowany – włączony został system alarmowy;
3. sprzęt pozostawiony w pojeździe umieszczony został w niewidocznym miejscu (np. w bagażniku).

Klauzula ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zakupionego w promocji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Dla wybranych pozycji sprzętu elektronicznego (w tym smartfonów, telefonów komórkowych, tabletów, laptopów, modemów itp.) przyjęta suma ubezpieczenia stanowi wartość odtworzeniową nową i w przypadku szkody ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do pełnej jej wysokości, nawet jeżeli sprzęt został zakupiony w promocji i faktura lub inny dowód zakupu bądź posiadania wskazuje niższą wartość.

Klauzula zastąpienia dla maszyn i urządzeń – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
w przypadku szkody całkowitej w maszynach lub urządzeniach, ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania typu, modelu, parametrów technicznych jeżeli, zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Górną granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela jest suma ubezpieczenia. Sposób odtworzenia i wypłacone odszkodowanie nie będzie traktowane jako modernizacja.

Klauzula braku części zamiennych – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
w sytuacji, kiedy uszkodzeniu ulegnie jeden z elementów podzespołu, który wchodzi w skład urządzenia objętego umową ubezpieczenia, a jego samodzielny zakup nie jest możliwy, ubezpieczyciel pokryje koszt zakupu całego podzespołu. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula reprezentantów – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel nie odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone umyślnie przez reprezentantów ubezpieczającego/ubezpieczonego, przy czym za reprezentantów ubezpieczającego/ubezpieczonego uważa się Zarząd i jego pełnomocników, tj. osoby posiadające pisemne upoważnienie do działania w jego imieniu.

Klauzula reprezentantów w ubezpieczeniu OC – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel nie odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone umyślnie przez reprezentantów ubezpieczającego/ubezpieczonego, przy czym za reprezentantów ubezpieczającego/ubezpieczonego uważa się Zarząd i jego pełnomocników, tj. osoby posiadające pisemne upoważnienie do działania w jego imieniu.
Limit odpowiedzialności dla szkód wyrządzonych umyślnie przez wszystkie inne osoby, niż wymienione wyżej, wynosi w zakresie obligatoryjnym 100 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym lub jego częściach obejmuje również okres od daty dostawy do miejsca ubezpieczenia do daty włączenia go do planowanej eksploatacji. Warunkiem rozszerzenia jest magazynowanie sprzętu lub jego części w odpowiednich opakowaniach i pomieszczeniach do tego przystosowanych. Okres magazynowania nie może przekraczać 6 miesięcy od daty dostawy.

Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w sprzęcie elektronicznym będącym we wcześniejszej eksploatacji, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania (poza stanowiskiem pracy) lub chwilowej przerwy w użytkowaniu w miejscu objętym ubezpieczeniem. Okres tymczasowego magazynowania nie może przekraczać 6 miesięcy.

Klauzula automatycznego pokrycia OC – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel w trakcie trwania umowy ubezpieczenia obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia OC wszystkie lokalizacje przyjęte przez ubezpieczającego/ubezpieczonego w posiadanie, zarząd, administrację lub utrzymanie.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, łącznie z kosztami rozbiórki/demontażu i wywiezienia pozostałości, a także koszty transportu (np. dojazdu pracowników serwisu) poniesione przez ubezpieczającego/ubezpieczonego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową, do wysokości 20% wartości szkody, nie więcej jednak niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel dodatkowo obejmuje ochroną ubezpieczeniową poniesione przez ubezpieczającego/ubezpieczonego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty badań, analiz, opinii i ekspertyz rzeczoznawców, biegłych, konsultantów lub ekspertów związane z ustaleniem faktycznego zakresu i rozmiaru szkody oraz sposobu jej naprawienia, za zgodą Ubezpieczyciela. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula wadliwego wykonania prac, czynności lub usług – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Rozszerza się zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną ubezpieczającego/ubezpieczonego za szkody osobowe i rzeczowe spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia po przekazaniu odbiorcy przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez ubezpieczającego/ubezpieczonego, wynikłe z nienależytego wykonania takiego zobowiązania, niezależnie od źródła obowiązku odszkodowawczego (czyny niedozwolone, niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania). Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody zarówno wyrządzone odbiorcy czynności, prac lub usług, jak również innym poszkodowanym. W razie wątpliwości za moment przekazania odbiorcy przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez ubezpieczającego/ubezpieczonego przyjmuje się chwilę, w której została dokonana ostatnia czynność faktyczna związana z realizacją całości lub formalnie wyodrębnionego etapu tych czynności, prac lub usług.

Klauzula zmian w odbudowie – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel wyraża zgodę na odbudowę zniszczonego lub uszkodzonego mienia przy zastosowaniu zmienionej konstrukcji lub technologii odbudowy, w tym z wykorzystaniem innych materiałów budowlanych, o ile zmiana taka wynika z aktualnych zasad sztuki budowlanej, względów bezpieczeństwa lub jeśli przyczyni się do zmniejszenia prawdopodobieństwa bądź rozmiaru szkody w przyszłości.
2. Odszkodowanie obejmuje także koszty przebudowy, dostosowania lub zmiany elementów nieuszkodzonych ubezpieczonego mienia, jeżeli jest to niezbędne do dokonania naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych.
3. Ponadto odszkodowanie zawiera koszty wymiany nieuszkodzonych elementów, o ile ich zastąpienie jest niezbędne w celu przywrócenia mienia do stanu funkcjonalności.
4. Limit odpowiedzialności wynosi 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula przepisów eksploatacyjnych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel akceptuje przepisy wewnętrzne ubezpieczającego/ubezpieczonego w zakresie budowy, montażu i eksploatacji urządzeń technicznych i uznaje je za wystarczające, w odniesieniu do ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia ubezpieczyciela, o ile przepisy te nie są sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym ustaleniem ubezpieczyciel nie będzie dążył do obniżenia wysokości odszkodowania lub odmowy jego wypłaty.

Klauzula odnowienia lub odtworzenia dokumentów – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel pokrywa w granicach ustalonego limitu udokumentowane koszty związane z zabezpieczeniem, odnowieniem, transportem i/lub odtworzeniem planów, map bądź innych dokumentów, uszkodzonych albo zniszczonych w związku ze szkodą objętą zakresem ubezpieczenia. Ubezpieczający/ubezpieczony, w granicach ustalonego limitu, zastrzega sobie prawo do skorzystania z usług firmy specjalizującej się w zakresie wykonywania prac (czynności) określonych w niniejszej klauzuli. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych – bez względu na postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje uzasadnione i udokumentowane przez ubezpieczającego/ubezpieczonego nakłady związane z:
   1) zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia losowego oraz zmniejszeniem rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne; jeżeli nie dojdzie do powstania szkody ubezpieczyciel pokryje wydatki w kwocie nie większej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia;
   2) akcją ratowniczą (gaszeniem, rozbiórką, ewakuacją, kosztami akcji ratowniczej, w tym wynagrodzenie służb ratowniczych na podstawie otrzymanych i zapłaconych przez ubezpieczającego/ubezpieczonego rachunków, itp.), jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia;
   3) kosztami osuszania, składowania, oszalowania lub umocnienia ubezpieczonego mienia, nakładami w mieniu niedotkniętym szkodą, kosztami demontażu i montażu, rozmontowania, rozłożenia i złożenia;
   4) dodatkowymi kosztami pracy, w szczególności godziny nadliczbowe, dodatki za pracę w nocy i w dni wolne od pracy oraz frachtu lotniczego, z wyjątkiem frachtu ekspresowego, poniesione w związku ze szkodą, za którą ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
   5) czasowym użytkowaniem obcych działek, budynków/lokali, instalacji, maszyn lub urządzeń;
   6) kosztami przeniesienia i wyniesienia ubezpieczonych rzeczy nieobjętych szkodą do zastępczego budynku/lokalu w celu kontynuowania prowadzonej działalności lub przechowania/ składowania,

w tym kosztami transportu, a także kosztami powrotu ubezpieczonych rzeczy do pierwotnego miejsca lub innego, wskazanego przez ubezpieczającego/ubezpieczonego;
7) kosztami wynikającymi z konieczności użycia maszyn lub urządzeń zastępczych;
8) kosztami odtworzenia maszyn, urządzeń lub ich elementów wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą, montażem itp.;
9) kosztami wynikającymi z konieczności odtworzenia lub naprawienia mienia zgodnie z obowiązującymi w momencie dokonywania naprawy/odbudowy przepisami prawa (w tym decyzjami stosownych władz i organów);
10) działaniami niezbędnymi w celu informowania stałych klientów, dostawców i kontrahentów;
11) kosztami wynajęcia całodobowej ochrony/dozoru mienia po wystąpieniu zdarzenia powodującego szkodę, jeżeli zachodzi konieczność zabezpieczenia mienia w miejscu ubezpieczenia;
12) wszelkimi uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami i opłatami specjalistów (architektów, inżynierów, konserwatorów zabytków), związanymi z przygotowaniem wszelkiej dokumentacji, szczególnie projektowej i konstrukcyjnej niezbędnej do przywrócenia mienia (w tym mienia o charakterze zabytkowym) do stanu sprzed dnia szkody, poniesionymi przez ubezpieczającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia.

2. Koszty dodatkowe są ubezpieczone na pierwsze ryzyko.
3. Wysokość odszkodowania jest ustalana w oparciu o udokumentowane rachunkami, umowami poniesione przez ubezpieczającego/ubezpieczonego koszty dodatkowe.
4. Franszyzy i udziały własne – tożsame z obowiązującymi w umowie ubezpieczenia, obejmującej mienie dotknięte lub zagrożone szkodą.
5. Limit odszkodowawczy ponad sumę ubezpieczenia wynosi 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia stałych kosztów działalności – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty stałe działalności, które ubezpieczający/ubezpieczony poniósł w czasie przerwania działalności w miejscu ubezpieczenia wskazanym w umowie, w wyniku wystąpienia szkody spowodowanej zdarzeniem objętym zakresem ubezpieczenia.
2. Przez pojęcie kosztów stałych działalności rozumie się związane z prowadzoną działalnością wydatki, które nie zależą od wielkości zakupów, produkcji lub sprzedaży, które mogłyby być pokryte przez ubezpieczającego/ubezpieczonego przy niezakłóconym przebiegu działalności, poniesione na:
   1) opłaty dzierżawne, czynsze;
   2) opłaty za pobór energii elektrycznej, cieplnej, wody i gazu;
   3) podstawowe wynagrodzenie pracowników z tytułu umów o pracę;
   4) raty kredytów i raty leasingowe.
3. Okresem odszkodowawczym w zakresie ochrony udzielanej na mocy niniejszej klauzuli jest okres trwający od dnia wystąpienia szkody rzeczowej, powodującej przerwanie działalności ubezpieczającego/ ubezpieczonego do momentu zaistnienia technicznych możliwości prowadzenia działalności w zakresie sprzed szkody, nie dłużej niż 6 miesięcy.
4. Koszty stałe ubezpieczane są na pierwsze ryzyko.
5. Wysokość odszkodowania jest ustalana w oparciu o udokumentowane rachunkami, umowami ponoszone przez ubezpieczającego/ubezpieczonego koszty stałe.
6. Limit odpowiedzialności wynosi 10% sumy ubezpieczenia mienia w miejscu, w którym zaistniała szkoda, nie więcej niż 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia/miejsca ubezpieczenia wskazane w umowie (w każdym okresie ubezpieczenia).

Klauzula dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Jeżeli w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia jest niższa od wartości szkody, różnica pomiędzy zgłoszoną sumą ubezpieczenia

powiększoną o kwoty określone w mających zastosowanie w danych stanie faktycznym warunkach i klauzulach dodatkowych, zarówno obligatoryjnych, jak i zaakceptowanych fakultatywnych a kosztem odtworzenia lub naprawy mienia po szkodzie, pokryta zostanie z dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

2. Dodatkowa prewencyjna suma ubezpieczenia ma również zastosowanie, gdy suma ubezpieczenia określonego przedmiotu ubezpieczenia jest niższa od jego wartości w dniu zgłoszenia do ubezpieczenia lub w dniu szkody, obliczonej na podstawie systemów i katalogów eksperckich (w tym branżowych) lub przez niezależnych rzeczoznawców/ekspertów, z uwzględnieniem m.in. indywidualnych cech, właściwości i przeznaczenia mienia.
3. Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia ma zastosowanie bez względu na rodzaj wartości, w której mienie zostało zgłoszone do ubezpieczenia.
4. Wysokość prewencyjnej sumy ubezpieczenia ustala się na 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony na wszelkie mienie przewożone lub transportowane wszelkimi środkami transportu lądowego, należącymi do Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, od szkód powstałych podczas jego przewożenia lub transportu.
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące ryzyka:

1. ryzyka objęte ochroną w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, w tym na podstawie klauzul dodatkowych;
2. wypadku pojazdu, za pomocą którego dokonywany był transport;
3. kradzieży mienia będącej następstwem wypadku pojazdu, za pomocą którego dokonywany był transport;
4. kradzieży pojazdu wraz z przewożonym przez ten pojazd mieniem;
5. kradzieży mienia z pojazdu, za pomocą którego dokonywany był transport, o ile pojazd ten znajdował się pod bezpośrednim dozorem fizycznym osoby lub osób biorących udział w transporcie. Za bezpośredni dozór fizyczny uważa się zachowanie przynajmniej kontaktu wzrokowego z tym pojazdem przez co najmniej jedną osobę dokonującą transportu;
6. rabunku;
7. uszkodzenie lub zniszczenie w trakcie załadunku i rozładunku.

Odszkodowanie za szkody będące następstwem ryzyk, o których mowa powyżej, ograniczone jest do limitu w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia. Wysokość szkody oraz odszkodowania ustala się zgodnie z zasadami przyjętymi dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą transportu wartości pieniężnych.

Klauzula strajków i zamieszek – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu – 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia – szkody w wyniku zdarzeń określonych w umowie ubezpieczenia, a powstałe w czasie trwania: strajku, zamieszek i rozruchów społecznych.
2. Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek lub mających pośredni lub bezpośredni związek z następującymi zdarzeniami:
   1) wojna, inwazja, działanie nieprzyjacielskie, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie), wojna domowa;
   2) bunt, zamieszki społeczne o charakterze powstania powszechnego, powstanie zbrojne, rebelia, rewolucja, działanie władzy wojskowej lub uzurpowanej.
3. Ponadto z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:
   1) wynikłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;
   2) powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę.

Klauzula współwłasności mienia – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
ustanawia się odpowiedzialność ubezpieczyciela w odniesieniu do budynków i budowli, których ubezpieczający jest współwłaścicielem oraz lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z ułamkową częścią wspólną, stanowiących własność zamawiającego (ubezpieczającego lub ubezpieczonego), w których nie zostały powołane wspólnoty mieszkaniowe.

1. W przypadku powstania szkody, jeżeli pozostała część nieruchomości – współwłasności, będzie nieubezpieczona lub umowa ubezpieczenia będzie zawarta przez współwłaściciela/li u innego ubezpieczyciela, ubezpieczyciel nie będzie stosował ograniczenia wypłaty odszkodowania poprzez zastosowanie zasady proporcji wynikającej z niedoubezpieczenia oraz ograniczenia wysokości odszkodowania do wysokości posiadanych udziałów w nieruchomości.
2. W przypadku powstania szkody w części wspólnej nieruchomości, kiedy przywrócenie do stanu sprzed szkody jest uzasadnione interesem ekonomicznym lub społecznym, a ubezpieczający naprawi lub odbuduje całość uszkodzonego mienia (również w części, w której nie jest właścicielem) ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie do sumy 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia ponad sumę ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka.

Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ubezpieczyciel pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych, w przypadku wydostania się mediów gaśniczych z przyczyn innych niż konieczność ugaszenia pożaru.
Limit odpowiedzialności wynosi 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula szkód w przedmiotach szklanych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ochroną ubezpieczeniową zostają objęte będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu ubezpieczonego szyby i inne przedmioty stanowiące część, wyposażenie bądź urządzenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych oraz przedmioty znajdujące się na zewnątrz, niezależnie od rodzaju szkła i klasy odporności.
W szczególności ochroną objęte są następujące przedmioty:

1. oszklenie stanowiące element konstrukcji budynku;
2. oszklenie okienne i drzwiowe;
3. oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne, wiaty;
4. konstrukcje wypełnione szkłem lub tworzywem itp.;
5. szyby specjalne (szyby antywłamaniowe, płyty szklane warstwowe i inne);
6. oszklenia ścienne i dachowe;
7. płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot;
8. szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin;
9. tablice reklamowe, szyldy, tablice i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku, tworzywa itp.;
10. neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne;
11. części szklane instalacji solarnych i fotowoltaicznych;
12. witraże; lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach;
13. szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów.

Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje:

1. stłuczenie (rozbicie) lub pęknięcie przedmiotu ubezpieczenia;
2. pokrycie poniesionych kosztów ustawienia i rozebrania rusztowań i użycia dźwigu w celu dokonania wymiany lub naprawy ubezpieczonych przedmiotów w związku z ich stłuczeniem (rozbiciem) lub pęknięciem;
3. koszty wykonania znaków reklamowych i informacyjnych;
4. koszty tymczasowego zabezpieczenia (do wysokości 20% sumy ubezpieczenia);
5. koszty transportu związane z naprawieniem szkody;
6. koszty usług ekspresowych (wykonanie oszklenia w ciągu 24 h od powstania szkody).

Klauzula ubezpieczenia przepięć – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe wskutek wszelkich przepięć, w tym również bezpośrednio lub pośrednio wskutek wyładowania atmosferycznego, bezpośredniego lub pośredniego uderzenia pioruna (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych) lub zmian parametrów prądu elektrycznego (zmiany napięcia, natężenia, częstotliwości, w tym szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie zakładu energetycznego) lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody w urządzeniach przeciwprzepięciowych, polegające na ich uszkodzeniu wskutek prawidłowego zadziałania (np. przepalenie wkładek topikowych, bezpieczniki, wyłączniki). Ubezpieczenie obejmuje wszystkie grupy mienia. Limit odpowiedzialności wynosi 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia. Ryzyko bezpośredniego oraz pośredniego uderzenia pioruna objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia.
Uwaga: jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie przewidują limitu odpowiedzialności dla ryzyka przepięcia lub jeśli limit ten jest wyższy niż określony w klauzuli, wówczas zastosowanie mają wyłącznie postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.

Klauzula zmiany lokalizacji odbudowy – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:
Na pisemny wniosek ubezpieczającego/ubezpieczonego ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę zniszczonego ubezpieczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji, jeżeli zmiana lokalizacji wynika z wydanych decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę), warunków zabudowy albo rachunku ekonomicznego. Odszkodowanie w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów zakupu gruntu w nowej lokalizacji.

Klauzula ubezpieczenia czystych strat finansowych – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe. Ubezpieczyciel nie odpowiada za:
1. czyste straty finansowe wyrządzone przez produkty wyprodukowane lub dostarczone przez ubezpieczonego lub też na jego zlecenie,
2. czyste straty finansowe spowodowane świadomym naruszeniem przepisów prawa, wskazówek bądź zaleceń zleceniodawcy oraz jakichkolwiek innych obowiązków,
3. czyste straty finansowe powstałe w wyniku działalności planistycznej, doradczej, kierowania budową albo montażem, działalności kontrolnej lub rzeczoznawczej,
4. czyste straty finansowe wynikłe z przekroczenia kosztorysów wszelkiego rodzaju,
5. czyste straty finansowe wynikłe w związku z dokonywaniem jakichkolwiek płatności,
6. czyste straty finansowe wynikające z przywłaszczenia,
7. roszczenia z zakresu stosunku pracy,
8. czyste straty finansowe związane z koniecznością zapłaty nałożonych na ubezpieczonego kar umownych i innych, treść reklam.
9. wynikające z odpowiedzialności za produkt i wykonane usługi;
10. spowodowane przez stałe emisje (np. szumy, zapachy, wstrząsy);
11. spowodowane w związku z działalnością w zakresie projektowania, doradztwa, kierowania budową lub montażem, polegającą w szczególności
12. na kontroli lub opiniowaniu;
13. wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, w obrocie nieruchomościami;
14. wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;
15. powstałe w wyniku utraty pieniędzy, książeczek oszczędnościowych, dokumentów i papierów wartościowych;
16. wynikające z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;
17. wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji,

automatyzacji;

18. wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych lub naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa własności
19. przemysłowej, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;
20. wynikające z działalności reklamowej;
21. związane ze stosunkiem pracy lub zatrudnieniem na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym z naruszeniem praw pracowniczych;
22. powstałe w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej;
23. powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży i turystyki;
24. związane z niedostarczeniem energii;
25. związane z koniecznością zapłaty kar umownych i innych;
26. powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanym kapitałowo podmiotom, a także w rezultacie dokonania błędnych czynności kontrolnych bądź niedokonania czynności kontrolnych w odniesieniu do tych podmiotów.

Załącznik nr 1c do SWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne

Klauzula nadwyżkowej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. W odniesieniu do budynków, lokali i budowli zgłaszanych do ubezpieczenia w systemie sum stałych wprowadza się dodatkową nadwyżkową sumę ubezpieczenia w wysokości 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
2. Odszkodowanie zostanie zaspokojone wówczas najpierw ze zgłoszonej sumy ubezpieczenia budynków, lokali i budowli, powiększonej o kwoty określone w mających zastosowanie w danych stanie faktycznym warunkach i klauzulach dodatkowych, zarówno obligatoryjnych, jak i zaakceptowanych fakultatywnych, a pozostała jego część z nadwyżkowej sumy ubezpieczenia.
3. Klauzula nadwyżkowej sumy ubezpieczenia ma zastosowanie bez względu na rodzaj wartości, w której mienie zostało zgłoszone do ubezpieczenia.

Klauzula funduszu prewencyjnego – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 20 000,00 zł. Środki z funduszu prewencyjnego mogą być wykorzystane w całości przed zakończeniem okresu ubezpieczenia lub po zakończeniu okresu ubezpieczenia, przed przedawnieniem roszczeń z umowy ubezpieczenia. Ubezpieczyciel przekazuje ubezpieczającemu środki z funduszu prewencyjnego w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku o przyznanie tych środków. Ubezpieczający przedstawi Ubezpieczycielowi rachunki lub kosztorys potwierdzający wydatki z tego funduszu.

Klauzula udziału w zysku – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel pobierze składkę minimalną w wysokości 80% składki za każdy okres ubezpieczenia odrębnie (w podziale ratalnym, jeśli został przewidziany), jednakże w przypadku, gdy:
   1) szkodowość przekroczy 50% - ubezpieczający/ubezpieczony zobowiązany jest do dopłaty pozostałej części składki w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty po zakończeniu danego okresu ubezpieczenia;
   2) szkodowość nie przekroczy 50% składki - ubezpieczający/ubezpieczony zwolniony jest z obowiązku dopłaty składki.
2. Przez pojęcie szkodowość rozumie się stosunek sumy szkód wypłaconych oraz utworzonych rezerw łącznie z wszystkich wystawionych umów ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk do kwoty składki zapłaconej z tytułu tychże umów, tj. do kwoty składki minimalnej, o której mowa w ust. 1.

   Przyjęcie podanej klauzuli szkód powstałych wskutek powolnego oddziaływania.

Klauzula cyber risk – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody spowodowane atakiem hakerskim, cyberatakiem lub przez inne cyberprzestępstwa.
2. Przez atak hakerski rozumieć należy ukierunkowane włamanie osób trzecich do systemu komputerowego ubezpieczonego, które skutkuje nielegalnym i nieuprawnionym usunięciem (utratą) lub zmianą (modyfikacją) danych i oprogramowania zawartego w tym systemie komputerowym.
3. Cyberatak to ukierunkowane wtargnięcie do systemu komputerowego ubezpieczonego, które prowadzi do transmisji nieautoryzowanych danych do tego systemu lub z tego systemu komputerowego do systemu komputerowego osoby trzeciej. Cyberatak to także wtargnięcie do systemu komputerowego ubezpieczonego w celu uzyskania nieuprawnionego dostępu lub wykorzystania tego systemu komputerowego.
4. Zakres ochrony obejmuje także w każdym z powyższych przypadków szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich.
5. Franszyza integralna i redukcyjna – brak. Udział własny – 15% wartości szkody.
6. Limit odpowiedzialności wynosi 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula szkód powstałych wskutek powolnego oddziaływania – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe na skutek systematycznego zawilgocenia – w tym z powodu nieszczelności urządzeń wodnokanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych, zagrzybienia, zapleśnienia, pocenia się rur, powolnego oddziaływania wody gruntowej. Limit odpowiedzialności wynosi 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.
Klauzula aktów terroryzmu – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w następstwie aktów terrorystycznych. Przez akty terrorystyczne rozumie się działanie osoby lub osób w celu zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego przy użyciu groźby, siły lub przemocy, skierowane przeciwko społeczeństwu lub legalnej władzy – dla osiągnięcia celów politycznych, ekonomicznych, społecznych, ideologicznych lub religijnych.
2. Limit odpowiedzialności wynosi 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula zmiany lokalizacji odbudowy – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Na pisemny wniosek ubezpieczającego/ubezpieczonego ubezpieczyciel może wyrazić zgodę na odbudowę zniszczonego ubezpieczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji, jeżeli zmiana lokalizacji wynika z wydanych decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę), warunków zabudowy albo rachunku ekonomicznego. Odszkodowanie w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów zakupu gruntu w nowej lokalizacji. Odszkodowanie nie może przewyższyć kosztów odtworzenia w dotychczasowej lokalizacji.
Klauzula zrównoważonej odbudowy - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
W przypadku szkody całkowitej w ubezpieczonym budynku lub szkody, której wartość przekracza 50% sumy ubezpieczenia, ubezpieczyciel w ramach odszkodowania pokryje dodatkowe koszty projektu i odbudowy, obejmujące rozwiązania korzystne dla środowiska naturalnego. Limit odpowiedzialności wynosi 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.